



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1

ದಿನಾಂಕ : 2.2 JUL 2020

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹಾಸನ/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ. 1 ದಿನಾಂಕ:08.02.2007.  
2. ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ. 1 ದಿನಾಂಕ:06.03.2017.

\*\*\*\*\*

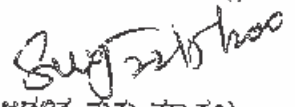
ನೂತನ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೇರ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸೇರಿ, ಜಮೀನಿನ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಜಮೀನು ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಇನ್ನುಮುಂದೆ, ಇಂಥಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುವ ಅಷ್ಟೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಬಿ7/1425/98-99 ಸಂ.1

ದಿನಾಂಕ :

6 AUG 2020

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹಾಸನ/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

**ವಿಷಯ:** Prohibitory Orders issued by the Session Courts in Execution cases - ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ನಿಗಮದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/5841/92-93 ದಿನಾಂಕ:18.07.2017.  
 2. ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ118/14501/20-21 ದಿನಾಂಕ:06.07.2020.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಗುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮೂಲಕ ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದು/ ಅಥವಾ ಅಡಚಣಾತ್ಮಕ ಕಾರಣದಿಂದ / ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಂದ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅನಾವಶ್ಯಕ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಂದನೆಯನ್ನು(ಇ.ಪಿ ಯ ಮೂಲಕ) ತಡೆಗಟ್ಟುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬಗಳಿಂದ ನಿಗಮವು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂಥಹ ಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣರಾದವರನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದೂ ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು, Prohibitory Orders issued by the Session Courts in Execution cases - ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ R.B.I ನವರು ನೇರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಖರ್ಚು ಕಾಣುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, attachment ಗೆ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ, ತಮ್ಮ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಆದೇಶಗಳು ಬಾರದೆ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಂದನೆಯನ್ನು(ಇ.ಪಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು) ತಡೆಗಟ್ಟುವಲ್ಲಿ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇಂಥಹ ವಕರಣಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಹ Execution cases ಗಳಿಗೆ ಕಾರಣರಾದ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
 ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)/ಉಪ-ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)/ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಟಿ.ಎಲ್. ಅಂಡ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ/ ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾನೂನು), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾನೂನು) 2020

KARNATAKA ELECTRICITY BOARD

No.KEB/B7/4587/94-95

Board Secretariat,  
Cuvery Bhavan,  
Bangalore-560 009.

Dated: 3.3.1995

The Chief Engineer, Electricity,  
Karnataka Electricity Board,  
Bangalore Zone/Mangalore Zone/Hubli Zone/Gulbarga Zone,  
BANGALORE/MANGALORE/HUBLI/GULBARGA.

Sirs,

Sub: Immovable properties of the Board -  
Encroachment of KEB properties from  
outsiders - Regarding.


- Ref: 1) Letter No.KEB/B7/1122/84-85, dated:  
14-8-1986;  
2) Circular No.KEB/B7/1983/91-92, dated:  
8-4-1992;  
3) Letter No.KEB/B7/4587/84-85, dated:  
4-2-1995.

--v--

It has been brought to the notice of the Board that documentation of Board properties such as obtaining Khata, possession Certificate, Plan, Sale-deed, etc., wherever applicable have not been done by the Officers of the Board inspite of repeated circular instructions, in respect of Board Buildings, Lands, Vacant Sites, Stations, etc., coming under their jurisdiction, resulting in encroachment by the outsiders. This is really a sorry state of affair which reflects bad light on the image of the Board. As such, it is again strongly stressed that the Zonal Chief Engineers should draw up an action plan for documentation in respect of all properties of the Board coming under their jurisdiction by contacting Revenue Authorities, with the assistance of the Executive Engineers, (Civil), stationed at Zonal Head Quarters. The progress achieved in this regard should be reported to this office within a period of 3 months, failing which personal responsibility will have to be fixed on the Zonal Chief Engineers.

Receipt of this letter may please be acknowledged.

Yours faithfully,

  
SECRETARY,  
K.E.B. 2/3/95

Copy to:

- The Chief Engineer, Elec'y.(General), KEB., Bangalore.  
The Financial Adviser & C.A.O.KEB., Bangalore.  
All Chief Controllers of Accounts, KEB, Bangalore;  
All Superintending Engineers, Elecl., KEB.  
All Controllers of Accounts, KEB.  
All Executive Engineers, Elecl., KEB.  
All Executive Engrs., (Civil), Zonal Offices, KEB. for information  
and further action.  
PAs. to CM/FM/TM/Secretary/Addl. Secretary, KEB., Bangalore.  
SA.II (Records), KEB., Bangalore.

17 AUG 1998

7:4587:94-95

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

:- ಅನುಕ್ರಮಿತ ವಿಷಯ :-

ವಿಷಯ:- ಮಂಡಳಿಗೆ ನೇರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು  
ವಿವರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

:-:-

ಮಂಡಳಿಯು ಅಧಿಕಾರ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕವಿಮಂ:ಬಿ: 952: 94-95 ರಿನಾಂಕ  
5-6-1998 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ಹುದ್ದೆಯನ್ನು  
ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ರವರ ಕಡೆಗೆ ಕೊಡಲು  
ಸೂಚಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಈ ಹುದ್ದೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು  
ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು. ಅದರಂತೆ ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿಗೆ ನೇರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಮುಂತಾದವುಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ  
ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸವು ಅಧಿಕಾರ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿಗೆ ನೇರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರ :  
ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಕೆಲಸಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆ ವಿವರಗಳ ಮೂಲಕ  
ಮಂಡಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಿದೆ. ಇದು ಮೊದಲ  
ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕೆಲಸ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

3/14/8  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ.

EP 13/8

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್. ನರಸಿಂಹನ್, ಡಿ.ಇ. (ಕಾ)  
ಅಧಿಕಾರ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ)  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಂಡಳಿ  
ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ರವರ ಕಡೆಗೆ  
ಕಾನೀತಿ ಬಿಡಿಸಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 9.

ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. 13/8

ಅ.ಶ್ರೀ.

01

**:- ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ :-**

**ವಿಷಯ:-** ಮಂಡಳಿಗೆ ನೇರಿದ ಸ್ಥರ ಅಸ್ತಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:-** ಮಂಡಳಿ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ5:952:94-95 ದಿನಾಂಕ 5-8-98

2) ಈ ಕಡೆಲಿರುವ ನವ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 17-8-98 ರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

:-:-:-

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧೀನವಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಮಂಡಳಿಯವರು ಪಲಯ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪಲಯ ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ ಕಡೆಲಿಗಿರುವ ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಿಲವ ಸ್ಥರ ಅಸ್ತಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದೆ) ಅಧಿಕೃತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ :**

ಇಂಧ:	ವಕ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:	ದಿನಾಂಕ:	ಉತ್ತರ:
✓1) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್)	ಮುಖ್ಯ:ಕು:ಕಾನಿಇಂ: 96-97 13735-39	9-1-97	ಮಕ್ಕಳು ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ ಗಳು.
✓2) "	ಮುಖ್ಯ:(ವಿ):ಕು:ಕಾನಿಇಂ: 96-97:416-19	5-4-97	ಆರ್.ಬಿ.ಸಿ.ಗಳ ಸಂ. ಗಳು-48 ಸಂ. ರೀ ಟಿಪ್ ನಕಾಶೆಗಳು.

**ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪಲಯ:**

✓1) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್) ಯಾರಗಡಿ	ಕಾನಿಇಂ(ವಿ):ವ್ಯಾಪಾರ:ಕಿಂ (ಕಾ)97-98:200-203	16-9-97	ಮಾಡೆ ಗೀಡೆ ಮಕ್ಕಳು ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗೆ 16
✓2) " ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ	ಕಾನಿಇಂ(ವಿ):ಜಿಎಚ್:ನಇಂ(ಕಾ) 96-97:17856-58	26-2-97	25
✓3) " ಬೀದರ	ಕಾನಿಇಂ(ವಿ):ವ್ಯಾಪಾರ:ಕಿಂ(ವಿ) 39ಎ:97-98:7076-78	25-09-97	1 ಕಡತ.
✓4) ಅಧಿಕೃತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ಮುನಿರಾಬಾದ್ ವ್ಯಕ್ತ	ಎನ್ಇ:ಎಇಇ(ಕಾ):ಕಂ:22: 96-97:8216-18	21-11-96	4 ಮಕ್ಕಳು (5 ಕಂಪುಗಳನ್ನು

- 2 -

- ✓ 5) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್), ಗಂಗಾವತಿ ಕಾನಿಇಂ:ಜಿಇಂ:ಕಿಇಂ(ಕಾ) 96-97:8002-04 22-11-96 54
- ✓ 6) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್) ಬೀದರ್ ಕಾನಿಇಂ:ಜಿಇಂ:ಕಿಇಂ(ಕಾ) 21-1-97 28-39-96:97:14686-89 ಒಂದು ವರ್ಷ
- ✓ 7) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಯಾದಗಿರಿ ಕಾನಿಇಂ(ವೈ.ಡಿಇಂ:ಕಿಇಂ(ಕಾ) 96-97:10886-88 7-2-97 2
- ✓ 8) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಯಾದಗಿರಿ ಕಾನಿಇಂ(ವೈ.ಡಿಇಂ:ಕಿಇಂ(ಕಾ) 96-97:10968-70 21-2-97 11 ದಾಖಲೆ
- ✓ 9) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ರಾಯಚೂರು ಎನ್-150 (ಕಾ):96-97: 11205-07 24-2-97 28 ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳು

ಮುಂಗೊಳಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿ :

- ✓ 1) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ)ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 98-99:ಕ-181:2653-54 28-5-98 8 ದಾಖಲೆ ಗಳು ಆನುಸೂಚಿ ಸಂ-8
- ✓ 2) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ):ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 97-98:ಕ-181:2399-400 20-9-97 ಅನುಸೂಚಿ ಸಂ 21 ದಾಖಲೆ ಗಳು
- ✓ 3) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ):ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 97-98:ಕ-181:11633-34 3-12-97 19 ದಾಖಲೆ ಗಳು, ಆನುಸೂಚಿ ಸಂ-8
- ✓ 4) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ):ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 96-97:ಕ-181:2265-66 20-5-96 ಅನುಸೂಚಿ ಸಂ 4 ದಾಖಲೆ ಗಳು
- ✓ 5) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ):ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 96-97:ಕ-181:11897-98 22-11-96 ಅನುಸೂಚಿ ಸಂ 4, 29 ದಾಖಲೆ ಗಳು
- ✓ 6) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ):ಮಂಪ:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ): 96-97:ಕ-181:18675-76 28-2-97 ಅನುಸೂಚಿ ಸಂ 5 ದಾಖಲೆ ಗಳು

- 3 -

- ✓ 7) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ): ಮಂವಲಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 95-96; ಕೆ.181: 14065-56 18-1-96 ಅನುಸೂಚಿ  
ಮಟ್ಟದ  
ದಾಖಲೆಗಳು
- ✓ 8) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಡಿ) ಮುಖ್ಯ(ಡಿ): ಕಾಂಪ: ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ) 95-96 ಕೆ.181: 14699-700 1-2-96 ಅನುಸೂಚಿ  
ಮಟ್ಟದ  
ದಾಖಲೆಗಳು.

ನಂ. 22/2/98

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ)  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ ಮಂಡಳಿ,  
ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ) ಉಪ ಕಚೇರಿ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560009.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ:  
22/2

ಆ.ಶ್ರೀ.



## Karnataka Power Transmission Corporation Limited

No. KPTCL/B7/4587/94-95

Date: 06-05-2004

To,

All Executive Engineers, Electy.,  
TL&SS Divisions,  
K.P.T.C.L.

Sir,

**Subject: Documentation of Civil Assets held by KPTCL reg....**

\*\*\*\*\*

As a part of Asset listing work of properties exhaustive information was provided by TL & SS Divisions. The detailed data furnished by all the TL&SS divisions was found useful for the envisaged exercise to put in place all the necessary details on Civil Assets. Based on the information furnished by TL&SS Divisions Civil Assets in the form of Land and Buildings have been codified. Assets of KPTCL, once put in a data base the information would be available to the Officers of KPTCL. As we all know, the information on civil assets will be of any use, only if clear titles are available for the civil assets held by KPTCL. An analysis of the details furnished by the TL&SS divisions reveal that, in respect of many such properties documentation work is yet to be completed. It is therefore necessary to initiate certain measures to complete the process of documentation. Lands held by KPTCL have come to the fold of the company by the following sources, namely

1. The lands acquired from Governmental agencies such as Gram Panchayats, Municipalities, etc., required to effect change in the records in favour of KPTCL.
2. There are some lands gifted in favour of MSEB, KEB and KPTCL, require a documentation to the effect that land has been gifted.
3. Lands purchased from private sources requires sale deed and it is effected in the records.
4. Lands purchased from the institutions such as KAIDB, KHB, BDA etc initially on lease – cum- sale, later leading to absolute sale deed, to get the property registered in the name of KPTCL. The name of KPTCL as a lessee is to be incorporated in the document even during the lease period.

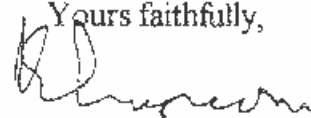


Following instructions are hereby issued to streamline documentation of civil assets.

- In many cases lands are standing in the name of MSEB/KEB/Power & Light which were either purchased by the then body or granted by the Government or local bodies. The name is recorded in the Record of Rights, City Survey or Municipalities. There is no problem of title deeds in respect of such properties. Record of rights of these properties be obtained and original be sent to the Corporate Office.
- There are certain properties which have been taken on Lease-cum-Sale basis from KIADB, BDA, Urban Development Authorities and Municipalities, possession of these lands is with KPTCL, but in the records change of name or documentation is yet to take place. It is therefore felt that the documentation is required to be done.
- In view of the above, the Executive Engineers of the TL&SS divisions are hereby requested to verify the title of each landed property under their jurisdiction and initiate urgent action to get the documentation done as per above suggestions very urgently and in any case before the end of May 2004 and inform the Properties held by KPTCL are required to be documented and title deeds are kept intact.
- The matter was reviewed by the Chairman & Managing Director in the last week of April, 2004, and has issued instructions to take follow up action to verify the title deeds and relevant documents for all civil assets owned by KPTCL immediately. He has further issued instructions that he be apprised of the progress in this regard on weekly basis.

In view of the above you are requested to verify the Title of each landed property coming under your jurisdiction and take steps as narrated above before the end of May 2004. We are sending a proforma which gives summary of status of documentation of civil assets of KPTCL. You are requested to furnish the weekly progress report in the proforma enclosed every week by fax or e mail. If any clarification required, you may seek advice from the undersigned or from Shri DV Rao, Consultant, whose mobile number is 98455 35954.

Yours faithfully,

  
(B. V. Kulkarni),  
General Manager,  
Admin & HRD.

Copy with compliments to all the Chief Engineers, Transmission Zones, KPTCL,  
Copy to the SEs, Transmission Circles, (W&M) and Maintenance Circles, KPTCL  
Copy to the SE, Civil, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore  
Copy to the Executive Engineers(Civil) and Assistant Executive engineers(Civil) for information and needful action.

**DRAFT PROFORMA FOR INFORMATION ON PROGRESS IN THE DOCUMENTATION OF CIVIL ASSET HELD BY KPTCL**

Name of TL&SS division: progress during the week ending .....					
Sl. No.	Details of properties	No. of properties	No of properties for which Document / Title deed available in the name of KPTCL	No. of properties for which action initiated by TL&SS Dv'n. for documentation in the name of KPTCL	Remarks
1	2	3	4	5	6
1	Properties from Government source / Properties requiring change of name				
2	Properties from KAIDB, BDA etc				
3	Properties from private sources				
4	Properties which are gifted				
5	Others (Specify the properties)				
	<b>Total</b>				

NOTE: Under remarks column please indicate list of properties requiring action for documentation.

Telex : 845-2435 KEBIN  
Grams : KEPTRANS



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kavery Bhavan',  
Bangalore - 560 009

20 MAR 2006

Date.....

Sub:- Documentation and preserving of original land records of Transmission assets of KPTCL all over the state.

Ref:- CEE/T/EE(C)/05-06/7958 dated 30-09-2005



## Preamble:-

Consequent to formation distribution companies, the assets of erstwhile KPTCL have been categorized as transmission assets of KPTCL and distribution assets of ESCOMS. The Chief Engineer Ele., Transmission zone, Bangalore in his letter has requested to clarify as to whom the original records are to be sent for preserving them in safe custody. In the absence of clear guidelines, the original land records are being maintained in division/circle/zonal offices. Some of the records are also being sent to Corporate office. Since original land records are very important document establishing the ownership of KPTCL, they have to be maintained and preserved at one place in safe custody. Therefore it is felt essential to a evolve suitable procedure for preserving original records. Hence this order.

**Corporate order No: B9/2451/05-06 Bangalore Dated:20-03-2006**

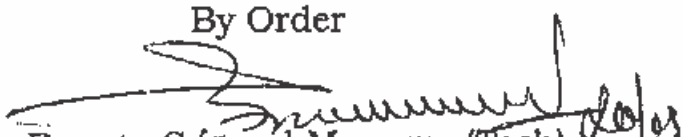
Corporate approval is accorded for the following in connection with documentation and preserving of original land records of all transmission assets of KPTCL.

- 1) The Superintending Engineer (Civil), O/o CEE (P&C) is henceforth authorized to keep all original land documents of KPTCL in safe custody. Hence all offices/sections of KPTCL/ESCOMS holding original land documents of transmission assets of KPTCL are directed to send the original documents to SE (Civil), O/o CEE (P &C), room No.407, 4<sup>th</sup> floor Kaveri Bhavan, Bangalore. It is the sole responsibility of the concerned offices/sections to handover all the original documents duly obtaining necessary acknowledgement from O/o SE (Civil).

- 2) The original land documents shall be preserved in the O/o SE (Civil) in Godrej file racks duly laminating the same, if need be. The SE (Civil) is hereby authorized to purchase necessary Godrej file racks, as and when required for preserving the original land records. He is also authorized to incur necessary expenditure as and when required towards lamination/maintaining the original documents.
- 3) One set of certified copy the original land records may be kept in a bank locker. The SE (Civil) is directed to put up necessary proposal in this regard.
- 4) The original land documents shall be stored in the form of microfilms for easy access and storage in addition to original documents to be maintained as per Sl. No.2 above.
- 5) The original land documents shall also be stored in KPTCL servers. In this regard, the SEE (IT & MIS) shall provide necessary space in the servers for storing of the documents.
- 6) The Executive Engineer (Civil) of transmission zones are directed to work as nodal officers for documentation of all KPTCL assets, periodical updation of assets and forwarding of original documents to SE (Civil). The Executive Engineer (Civil) shall keep photocopies of all land documents of their zone in their office.
- 7) Only such of the documents, which can establish the owner ship of KPTCL, shall be preserved, as ordered above. The SE (Civil) is authorized to issue necessary guidelines/schedules for documentation and preserving of original records.

The above guidelines shall be strictly followed for proper documentation and maintenance of original land records.

By Order

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL

Copy for information to:-

- 1) All Managing Directors', ESCOMS.
- 2) All Directors (Technical), ESCOMS.
- 3) Sri. N. Jayaraj, President, KPTCL Employees Union, Bangalore.
- 4) The Inspector General of Police, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 5) The Chief Conservator of Forests, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 6) The General Manager (A & HRD), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 7) All Chief Engineer's (Ele.), KPTCL/ESCOMS.
- 8) The Company Secretary, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 9) All Financial Advisers, KPTCL/ESCOMS.
- 10) All Superintending Engineers (Ele.), KPTCL/ESCOMS.
- 11) The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 12) The Deputy General Manager (Personnel), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 13) The Public Relations Officer, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 14) All Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMS.
- 15) All Executive Engineer (Ele), TL & SS /MW Divisions, KPTCL.
- 16) All Executive Engineer (Ele.,) O & M Divisions, ESCOMS.
- 17) All Executive Engineer (Civil), Transmission zones /O & M Zones, KPTCL/ESCOMS.
- 18) All Deputy Controller of Accounts, KPTCL./ESCOMS.
- 19) PS to Managing Director/Director (Finance)/Director (Transmission)/  
Director (P&IT)/Director (Law)/ KPTCL, Bangalore.
- 20) All Managers, Corporate Office, KPTCL, Bangalore.
- 21) The General Secretary, KPTCL, Employees Union, A.R.Circle, Bangalore.
- 22) The General Secretary, KEB, Engineers Association, A.R.Circle, Bangalore.
- 23) The General Secretary, KPTCL, Accounts Officers Association, Bangalore.
- 24) The General Secretary, SC/ST Welfare Association, Bangalore.
- 25) SA II Records, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.

# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED



CORPORATE OFFICE  
"Kaveri Bhavan",  
Bangalore - 560 009.

Date 16 MAR 2007

No. KPTCL/B5A/2708/2002-03/II

## CIRCULAR

**Sub:** Documentation and keeping of records of the properties of KPTCL.

It has been brought to the notice that the records of properties held by KPTCL are not maintained properly. It needs no emphasis that the properties of KPTCL shall be meticulously protected and all the records pertaining to the same shall be properly maintained. In this regard, following orders are issued:

SE (Civil) of KPTCL is designated as 'Estate Officer' pertaining to all the properties of KPTCL.

Following shall be the functions and responsibilities of the designated Estate Officer:

1. He / she shall maintain a register of properties held by KPTCL.
2. He / she shall collect title documents, possession certificates, Khata certificates of individual properties and maintain them in individual file duly indexed.
3. He / she shall ensure that the property tax is paid from time to time regularly and receipts of the same shall be maintained in the respective file.
4. He / she shall ensure that the above documents are available at all times and copies of records shall be maintained in the respective head of KPTCL besides maintaining them in a common record room.

5. He / she shall ensure that all properties are fenced with appropriate compound wall or fenced as required considering the place.
6. He / she shall ensure that no encroachments of the properties are made at any time. If any unauthorized encroachment is noticed, immediate action shall be taken to vacate such encroachments without loss of time.
7. Chief Engineers Electy / Superintending Engineers, Elecl., / Executive Engineers Elecl., shall extend all support to Estate Officer.
8. One copy of all documents be kept by concerned Controlling Officer and one copy with details by kept by Estate Officer of all properties.
9. Inspection of properties be done from time to time.

The receipt of this circular may be acknowledged and compliance reported.

  
GENERAL MANAGER 16/3/07  
(ADMN. & HRD)  
KPTCL

**Copy to:**

MDs of ESCOMS for similar action in respect of properties of ESCOMs.

All CEEs / SEEs / EEEs KPTCL.

The Suptdg. Engr.(Civil), KPTCL.

# Karnataka Power Transmission Corporation Limited

Telephone : 22241955

Telegrams : \*KELCHEEF\*

Fax : 912/080/22292204

No. CEE(P&C)/SE(Civil)/AEE(Civil)/F-26/

Encl: One

OFFICE OF THE  
Chief Engineer, Elect., (P&C)  
Kaveri Bhavan, P.O.No. 9990,  
Bangalore - 560 009.  
Dated :

**28 MAR 2007**

To,

The Chief Engineer Electy.,  
Transmission Zone, KPTCL,  
Bangalore/Tumkur/Mysore/Hassan/Gulbarga/Bagalkot

Sir,

Sub:- Documentation and keeping of records of the properties  
of KPTCL.

- Ref:- 1) Correspondence ending with T.O.Ltr.No.CEE(P&C)/SE(Civil)/  
AEE(Civil)/F-26/COS 193/dated: 06.01.2006.  
2) Corporate office circular no. BA5A/2708/02-03/II/  
Dt.16.03.2007.

\*\*\*\*\*

On the subject matter I invite your kind reference to the letter under the reference (1) where in it was requested to direct the concerned civil engineers to send the documents / records pertaining to land of KPTCL to this office and also it was requested to intimate the quarterly progress achieved in documentation / updation of land records and other assets details like buildings etc., It is regret to inform your kind self that neither the land records nor the progress reports are send to this office periodically. Time and again the importance of documentation and its preservation are emphasized by the undersigned to the concerned civil engineers. In spite of this the progress achieved is far from satisfactory.

I wish to enclose a copy of the circular under reference (2) where in the undersigned is designated as "Estate officer". This office is assigned the responsibility of maintaining the documents pertaining to land etc.,

In order to comply with the directions of corporate office I request you kindly to instruct all the Superintending Engineers' Ele., Executive Engineers' Ele., (MWD/TL&SS Div.) to furnish the documents and quarterly progress reports without fail. They may be instructed to furnish the documents in full by which KPTCL can establish its ownership over the property. The documents in piece meal shall not be submitted to this office.

In order to review the subject matter the Executive Engineer civil of your office may be instructed to be Nodal officer and he shall review the entire process regularly and shall guide field officers.

The concerned officers may be directed to follow the following guidelines while sending the documents;



number etc., shall be maintained by the concerned civil engineers of the division/ circle.

- A Building register containing details of area, cost, year etc., shall be maintained by the concerned civil engineers of the division/ circle.
- The Executive Engineer (Civil) shall inspect the above registers periodically.
- When ever an asset is decommissioned the same shall be recorded in the building register and intimated to this office
- The documents shall be sent once in a month, preferably during the first week of the month along with the progress report as per the annexure to this letter.
- Each document shall be separately filed in folders clearly indicating the name of the premises.
- Before sending the original documents the certified Xerox copies of the documents in 2 sets – one set in division office and another in the zonal office shall be maintained.
- The land details shall contain details of cost, extent, original records, land sketch etc.,
- Building / structure details shall consists of details of capital cost, year of construction, plinth area etc.,
- Depending upon the source of the land the following minimum documents shall be sent.

Source	Documents
Govt. allotment	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Govt. allotment letter.</li> <li>➤ Mutation extract.</li> <li>➤ Record of rights with entry of Company Name (KPTCL) in the relevant column (under column – 9).</li> <li>➤ Certified copy of land sketch.</li> </ul>
Acquired land (through Revenue Department).	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Final award.</li> <li>➤ Mutation extract.</li> <li>➤ Record of rights with entry of Company Name (KPTCL) in the relevant column (under column – 9).</li> <li>➤ Certified copy of land sketch.</li> </ul>
Land on lease	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Registered lease deed.</li> <li>➤ Agreements.</li> <li>➤ Certified copy of land sketch</li> <li>➤ Encumbrance certificate</li> <li>➤ RTC if any</li> </ul>
Gifted land	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Registered gift deed.</li> <li>➤ Agreements.</li> <li>➤ Certified copy of land sketch.</li> </ul> <p>Record of rights with entry of Company Name (KPTCL) in the relevant column (under column – 9).</p>
Direct purchase	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Original sale deed.</li> <li>➤ Mutation extract.</li> <li>➤ Record of rights with entry of Company Name (KPTCL) in the relevant column (under column – 9).</li> <li>➤ Certified copy of land sketch.</li> </ul>

In addition to the above, property tax paid receipts, Khatha certificate shall be sent to this office.

In respect of para no. 5 & 6 of the above circular proposal may be sent for providing compound wall or fencing to avoid encroachment on priority basis.

Once again I request to kindly to direct all the officers to extend all support to comply with the corporate office directions. Further they may be informed that any laxity will be reported to corporate office.

Yours faithfully

  
27-03-04  
Superintending Engineer (Civil)

**Copy submitted for kind information to:**

1. The General Manager (Adm. & HRD), KPTCL Kaveri Bhavan, Bangalore.
2. The Chief Engineer Electy.,(P&C) KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.

**Copy forwarded with compliments to:**

3. All the Superintending Engineers' (Ele., Transmission (W,W&M,M), KPTCL \_\_\_\_\_ for information and Similar action.

**Copy to:**

4. All Executive Engineers' Ele., Major Works Division, KPTCL \_\_\_\_\_ for needful action.
5. All Executive Engineers Ele., TL&SS Division, KPTCL \_\_\_\_\_ for needful action.
6. MF/ce.

P.T.O.

**PROFORMA FOR INFORMATION ON PROGRESS IN THE DOCUMENTATION  
OF CIVIL ASSET HELD BY KPTCL**

Name of Transmission Zone:

TL&amp;SS Division:

Progress as on \_\_\_\_\_

Sl. No.	Details properties	No. of Properties	No. of properties for which document / Title deed available in the name of KPTCL	No. of properties for which action initiated by TL&SS Division for documentation in the name of KPTCL	Remarks
1	2	3	4	5	6
1	Properties from Government source/properties requiring change of name.				
2	Properties from KIADB, BDA etc.,				
3	Properties from private sources.				
4	Properties which are gifted				
5	Others (Specify the properties).				
	TOTAL				

*Similar details shall be sent by MWDP for lands required by them.*

Asst. Executive Engineer (Civil)

Executive Engineer (Civil)



## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U40109KA1999SGC025521

Regd. Office of the Company : Corporate Office, Kaveri Bhavan, K.G.Road, Bengaluru-560009.

KPTCL/SA8/B7/85083/18-19

Encl: - Annexures - 1 to 5.

Date 23 AUG 2018

"Immediate"

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru / Mysuru / Hassan/ Tumakuru/ Bagalkote/ Kalaburagi.

Sirs,

- Sub:-** Information to be provided to Statutory Auditors –regarding classification of leasehold / freehold lands and non-accounting of lands acquired at concessional rates in financial statements.
- Ref:-** Circular No. FA (A&R)/KCO-21/6936/17-18 dated 20/01/2018.



The Statutory Auditors in their Audit Report on KPTCL's Annual Accounts for the year 2017-18 have raised the following observations.

Sl. No.	Observations of Statutory Auditors.
9	i) Note No.2.1 pending reconciliation of classification of leasehold/ free hold land in the financial statements, the consequential effect on misstatement of the presentation and measurement of free hold, lease hold land and amortization could not be ascertained.
10	i) Note No.2.2 (h) and Note 37.18 the non-accounting of land acquired from Government and other parties either at concessional rate or free of cost at the fair value in accordance with IND AS 20 'Accounting for Government Grants and disclosure of Government assistance and Appendix C of IND AS 18 'Revenue' issued under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 and the consequential effect of misstatement in the financial statement with regard to PPE amortization Grants, Consumer Contribution and Other Income is not ascertainable.

The details furnished by the Accounting units in response to the Circular cited under reference, are either incomplete or not tallying. Replies to the said Audit observations are to be published in Annual Report of KPTCL for 2017-18 as "Management Replies" and the same need to be placed before the Annual General

Meeting of the Corporation and also to be placed before Karnataka Legislative Assembly and Karnataka Legislative Council.


Therefore, details are to be furnished in the annexed format immediately. This letter along with the annexures, are available in KPTCL website.

In this regard, you are requested to direct the concerned Accounts Officer of the division and the Assistant Executive Engineer (Civil) of the division / circle to personally verify and reconcile the details as per the annexed format, and direct them to personally submit the details to the O/o. Financial Adviser (A&R) on or before 31/08/2018, failing which the matter will be viewed seriously.

Yours faithfully,  
Sd/-

**Copy to:-**

1. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. All Controller of Accounts, Transmission Zones, KPTCL.
3. All Superintending Engineers (Ele), Trans (W/M/ W&M) Circles, KPTCL.
4. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), (IT & MIS), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru with the directions to publish the letter along with enclosures in KPTCL website.
6. All Executive Engineers (Ele), MW/TL & SS Divisions, KPTCL.
7. All Executive Engineers (Civil), Transmission Zones, KPTCL.
8. All Accounts Officers, MW/TL & SS Divisions, KPTCL.
9. All Assistant Executive Engineers (Civil), MWD/W/M/W&M Circles, KPTCL.

  
Director (A&R),  
KPTCL, Bengaluru.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Details of Land held under lease by KPTCL (A/c code 10.10ZZ) as at 31-03-2018

Annexure 2

Name of the Accounting Unit:

Location Code:

Sl. No.	Location of Land	Area Of Land (Measurement- A-G)	Name of the Station / Nature of Building to which land belongs to	Voltage Clause if the Land belongs to the station	Volume & Page No. of Assets Register	Date of Lease	Value of Lease at the time of entering Lease agreement	Value of the Land held under lease as per Assets Register as on 31-03-2018 (the amount should agree with the MF TB)	Leave Period	Annual /Monthly Lease rent to be paid by KPTCL	Rem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Assistant Executive Engineer (Civil)  
M&W Division/ W&M Circle,

Accounts Officer  
M&W Division/ TL & SS Division.

**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Details of Land allotted by GOK at Concessional Rate**

Annexure -3

Name of the Accounting Unit:

Location Code:

Sl. No.	Location of Land	Area of land (Measurement A-G)	Date of Allotment	Accounted during FY	Amount Accounted under 10.101	Rate of concession given by GOK (in Percentage) (if no concession given please mention as "No Concession given")	GOK Order / Letter No & Date. (Copy of Allotment letter shall be scanned and emailed/attached with the statement)

Assistant Executive Engineer (Civil)  
MW Division/ W&M circle,

Accounts Officer  
MW Division/ TL & SS Division.



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Details of land given to kptcl as Gift**

Annexure-4

Name of the Accounting Unit:

Location Code:

Sl. No.	Location of Land	Area of land (Measurement A-G)	Date of handing over to KPTCL	Whether gift deed executed (Yes/No)	Gift deed executed on

Note: Please enclose Gift Deed copy

Assistant Executive Engineer (Civil)  
MW Division/ W&M circle,

Accounts Officer  
MW Division/ TL & SS Division.

**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Details of stations constructed under Self Execution**

**Annexure-5**

**Name of the Accounting Unit:**

**Location Code:**

Sl. No.	Name of the Station	Area of land (Measurement A-G)	Capacity	Whether land registered in the name of KPTCL Yes/No

**Assistant Executive Engineer (Civil)  
MW Division/ W&M circle,**

**Accounts Officer  
MW Division/ TL & SS Division.**



## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U40109KA1999SGC025521

Regd. Office of the Company : Corporate Office, Kaveri Bhavan, K.G. Road, Bengaluru-560 009

KPTCL/SA8/B7/85083/18-19  
Encl: - Annexures - 1 to 7.

Date :

22 DEC 2021

“Immediate”

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru / Mysuru / Hassan/ Tumakuru/ Bagalkote/ Kalaburagi.

Sirs,

- Sub:-** Information to be provided to Statutory Auditors –regarding classification of leasehold / freehold lands and non-accounting of lands acquired at concessional rates in financial statements.
- Ref:-** 1. Circular No. FA (A&R)/KCO-21/6936/17-18 dated 20/01/2018.  
2. KPTCL/B7/85083/18-19 dated 23/08/2018.



The Statutory Auditors in their Audit Report on KPTCL's Annual Accounts for the year 2020-21 have raised audit observation regarding incomplete details of free hold land/ lease hold land/ lands allotted by GOK at conciliation rates, lands gifted to KPTCL /lands where stations have been constructed under self -exccution / details of property tax paid to Municipal Authorities, as on 31/03/2021. Replies to the Audit observations are to be published in annual report of KPTCL for 2020-21 as “Management Replies” and the same needs to be placed before the ensuing Annual General Meeting of the Corporation. Therefore, details as on 31/03/2021 are to be furnished in the annexed format immediately. This letter along with the annexures, are available in KPTCL website.

**In this regard, you are requested to direct the concerned Executive Engineers of TL & SS and Major Works Divisions to furnish the said information as in annexures 1 to 7, directly to O/o. FA (A&R) with a copy to SE (Civil) O/o. CEE (P&C) within 7 days.**

**Further, the said information in the annexed format shall invariably be submitted to the O/o. FA (A&R) as on 31<sup>st</sup> March of every Financial year henceforth.**

Yours faithfully,  
Sd/-

**Copy to:-**

1. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. All Controller of Accounts, Transmission Zones, KPTCL.
3. All Superintending Engineers (Ele), Trans (W/M/ W&M) Circles, KPTCL.
4. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), (IT & MIS), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru- with the directions to publish the letter along with enclosures in KPTCL website.
6. All Executive Engineers (Ele), MW/TL & SS Divisions, KPTCL.
7. All Executive Engineers (Civil), Transmission Zones, KPTCL.
8. All Accounts Officers, MW/TL & SS Divisions, KPTCL.
9. All Assistant Executive Engineers (Civil), MWD/W/M/W&M Circles, KPTCL.

  
Director (A&HR),  
KPTCL, Bengaluru.





**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**  
**Details of Land allotted by GOK at Concessional Rate**

**Annexure -3**  
**Location Code:**

**Name of the Accounting Unit:**

Sl. No.	Location of Land	Area of land (Measurement A-G)	Date of Allotment	Accounted during FY	Amount Accounted under 10.101	Rate of concession given by GOK (in Percentage) [if no concession given please mention as "No Concession given"]	GOK Order / Letter No & Date. (Copy of Allotment letter shall be scanned and emailed/attached with the statement)
1	2	3	4	5	6	7	8

Assistant Executive Engineer (Civil)  
 MW Division/ W&M circle,

Accounts Officer  
 MW Division/ TL & SS Division.

Executive Engineer (Ele)  
 TL & SS / MW Divisions

**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

**Details of land given to kptcl as Gift**

**Annexure-4**

**Location Code**

**Name of the Accounting Unit:**

Sl. No.	Location of Land	Area of land (Measurement A-G)	Date of handing over to KP/TCL	Whether gift deed executed (Yes/No)	Gift deed executed on
1	2	3	4	5	6

Assistant Executive Engineer (Civil)  
MW Division/ W&M circle,

Accounts Officer  
MW Division/ TL & SS Division.

Executive Engineer (Ele)  
TL & SS / MW Divisions



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**  
**Details of stations constructed under Self Execution**

**Annexure-5**  
**Location Code:**

Name of the Accounting Unit:

Sl. No.	Name of the Station	Area of land (Measurement A-G)	Capacity	Whether land registered in the name of KPTCL Yes/No
1	2	3	4	5

Assistant Executive Engineer (Civil)  
 MW Division/ W&M circle,

Accounts Officer  
 MW Division/ TL & SS Division.

Executive Engineer (Ele)  
 TL & SS / MW Divisions









# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

B9/4948/04-05

Corporate Office, 'Kavery Bhavan',  
Bangalore - 560 009

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Mysore.

17 MAR 2005  
Date.....

ಶಾಲಕ ರವರವರಿಗೆ

Sir,

**Sub:- Leasing of KPTCL land to MESCOM for construction of division  
Office building at Holenarasipura.**

**Ref:-CEE/TZ/EEC/Mys/04-05/21868-74 dated:- 02-03-2005.**



Under the circumstances explained in your letter under reference, I am directed to communicate approval to handover 2 A-36G of KPTCL land along with existing structures (ABCDEF - as identified in your letter) at Holenarasipura to MESCOM for their usage and for construction of their division office building. Further approval is also accorded to demolish the following quarters at in the above land by MESCOM at their own cost, which are coming in the way of the proposed division office building.

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1) TLI Quarters                  | One No.                  |
| 2) Sr.Operators Quarters         | One No.                  |
| 3) 2 Blocks of D.B.O.'s Quarters | Two blocks (4 tenements) |

The cost of salvageable materials if any, after demolition, shall be got transferred to KPTCL. In this regard, you may take necessary action to hand over the land and other structures to MESCOM authorities pending entering into lease agreement. Further the detailed modalities for leasing of land to MESCOM will be intimated in due course.

Your's faithfully,

16/3

General Manager (Tech)  
KPTCL. 6/11/16/3

Copy to:-

- 1) The Chief Engineer (Ele), O & M Zone, MESCOM, Mysore
- 2) The Superintending Engineer (Ele)(Tech), Corporate Office, MESCOM, Mangalore.
- 3) The Superintending Engineer (Ele.), Transmission (Maint) Circle, KPTCL, Mysore.
- 4) The Superintending Engineer (Ele), O & M Circle, MESCOM, Hassan.
- 5) The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 6) The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Mysore
- 7) The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Hassan.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED



Corporate Office  
Kaveri Bhavan  
Bangalore-560 009.

KPTCL/B9/4948/04-05

Date : ..... **27 DEC 2006**

The Chief Engineer (Ele)  
Transmission zone,  
KPTCL,  
Hassan.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿಗಮ

Sir,

Sub : Leasing of KPTCL land to CESC for construction of their  
sub division building at Hangarahally in Holenarasipura Taluq.

- Ref : 1) CEE/TZH/EEC/06-07/6394-99 dated:15.09.2006.  
2) KPTCL/B9/4948/04-05 dated 29.04.2005.  
3) KPTCL/B9/4948/04-05 dated 26.10.2006.

Under the circumstances explained in your letter under reference, I am directed to communicate approval to lease KPTCL land to an extent of about 103.50MtrX47Mtr ( 4864.50 Sq.mts ) at Hangarahally in Holenarasipura Taluq to CESC for construction of their sub division office building. In this connection, you are requested to take necessary action to lease the said premises to CESC duly observing the modalities outlined in Corporate order dated 29.04.2005 and 26.10.2006.

Further the proposal regarding leasing of land to CESC and MSCOM at other places requested in your letter dated 15.09.2006 has not been considered, as the lands at other places are required to be preserved for future expansion of KPTCL substations.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL.

Copy to :

- 1) The General Manager, Corporate office CESC, Mysore.
- 2) The Superintending Engineer (Ele), O&M circle, CESC, Hassan.
- 3) The Superintending Engineer (Ele), Trans(W&M)circle,KPTCL, Hassan.
- 4) The Superintending Engineer (Civil), Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 5) The Executive Engineer (Ele), O&M division, CESC,H.N.Pura.
- 6) The Executive Engineer (Ele), TL&SS division, KPTCL, Hassan.
- 7) The Executive Engineer (Civil), Transmission zone, KPTCL, Hassan.
- 8) The Public Relation Officer, Corporate office, CESC, Mysore.



## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED



Corporate Office  
Kaveri Bhavan  
Bangalore-560 009.

Date: 24 MAR 2007

KPTCL/B9/4948/04-05

The Managing Director  
Chamundeshwari Electric Supply Company,  
Saraswathipuram,  
Mysore.

24 MAR 2007

Sir,

Sub : Leasing of KPTCL land to CESC for construction  
of office buildings.

Ref : MD/EEC/06-07/27986-87 dated 02.02.2007.

Based on your request, the proposal for leasing of KPTCL land at various places in Hassan District and at Nagamangala in Mandya District for construction of office buildings was re-examined taking into consideration requirement of land for future expansion of substations and requirement of land for construction of your office buildings. In this regard, I am directed to communicate approval for the following:

- 1) Approval to spare the land just required for construction of section/subdivision offices at Hariharapura, Arakalagodu, Udayapura and Didiga in Hassan district, subject to the following conditions:
  - a) The Section/subdivision offices may be constructed in KPTCL land at the above places duly getting the layout approved by Chief Engineer (Ele), Transmission Zone, Hassan.
  - b) The cost of construction of the building shall be initially borne by CESC and the cost of construction will be treated as interest free deposit made by CESC to KPTCL towards that building. After completion of construction work, KPTCL will fix the rent based on PWD norms of computation of rent taking into consideration the actual cost of construction. The CESC shall occupy the building after completion on rent free basis till the accrued rent fixed as above is adjusted towards the cost of construction. The CESC shall continue occupation of the building after adjustment of rent towards cost of construction, on payment of rent as per the arms length arrangement.
  - c) KPTCL will take over the asset immediately upon completion and take necessary action for maintenance of the same.

- d) The existing buildings where sub division/section offices are functioning at Arakalagodu shall continued to be utilized by CESC after completion the proposed building.
- 2) In view of constraints in the layout, KPTCL cannot spare land for construction of section/subdivision office building at Mosalehosalli and Channarayapatna. In this regard CESC may obtain suitable land from the local authorities for construction of proposed buildings.
- 3) The existing land of CESC measuring 39MtrsX30Mtrs located in the centre of town at Ramanathapura may be utilized for construction of proposed subdivision office building.
- 4) KPTCL is of the view that extension of existing buildings ( Horizontal/Vertical ) would suffice CESC requirement of office spaces at Gandasi, Nagamangala and Banavara instead of constructing new buildings. Hence CESC may take up extension of existing buildings at the above places subject to the following conditions:
- a) The vertical or horizontal extension as the case may be, shall be taken up by the CESC duly getting the layout plan approved by Chief Engineer(Ele), Transmission Zone, KPTCL, Hassan/Mysore.
  - b) The cost of extension of the building shall be initially borne by CESC and the cost of extension will be treated as interest free deposit made by CESC to KPTCL towards that building. After completion of the extension work, KPTCL will fix the rent for the entire building including extension based on PWD norms of computation of rent taking into account the total capital cost of the building. The CESC shall occupy the entire building including extension portion on rent free basis till the accrued rent fixed as above is adjusted towards the cost of extension work. The CESC shall continue occupation of the building after adjustment of rent towards cost of extension, on payment of rent as per the arms length arrangement.
  - c) KPTCL will take over the extended portion of asset immediately upon completion and take necessary action for maintenance of the same.
- 5) The objective the above arrangement is to facilitate CESC to construct office buildings to accommodate the newly created offices and no transfer of land is intended in this arrangement. This will avoid fragmentation of assets and maintenance of assets by two different agencies at the same place.

In this regard, you are requested to enter into an MOU with Chief Engineer (Ele), Transmission Zone, Hassan/Mysore for construction/extension of office buildings as stated in Sl.No.1 and 4.

Yours faithfully,

  
Deputy General Manager(Tech)

KPTCL.

2013



Copy to :

- 1) The Chief Engineer (Ele), Transmission Zone, KPTCL, Mysore/Hassan.
- 2) The Chief Engineer (Ele), O&M Zone, CESC, Mysore.
- 3) The Superintending Engineer (Ele), Trans.(W&M) Circle, KPTCL, Mysore/Hassan
- 4) The Superintending Engineer (Ele), O&M circle, CESC Mysore/Hassan.
- 5) The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 6) The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Mysore/Hassan.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED



Corporate Office  
Kaveri Bhavan  
Bangalore-560 009.

B9/3712/06-07

Date 23 MAY 2007

23 MAY 2007

The Chief Engineer (Ele)  
Corporate planning,  
GESCOM,  
Gulbarga.

*Sd/-*

Sir,

**Sub:** Sparring of 20mtrs x 60 mtrs vacant land in KPTCL colony Hadagali for construction of sub-division office building.

**Ref:** GESCOM/CEE (CP)/Civil/F-5 /06-07/40155 dated 15.02.2007

The proposal of sparing KPTCL land at Hadagali for construction of sub-division office building was examined and in this context, I am directed to communicate approval for the following.

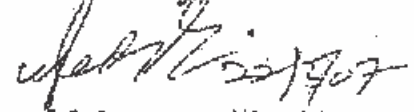
- 1) The feasibility of constructing first floor over the existing office building with necessary repair and improvements works to ground floor may be examined. If the construction of first floor is not feasible, construction of new sub-division office building as proposed may be taken up, duly getting the layout approved by the Chief Engineer Ele., Transmission zone, Gulbarga.
- 2) The cost of construction of new sub-division office building/ first floor over existing building as the case may be, shall be initially borne by GESCOM and the cost of such Construction will be treated as interest free deposit made by GESCOM to KPTCL towards that building. After completion of construction work, KPTCL will fix the rent based on PWD norms of computation of rent taking into consideration the actual cost of construction. GESCOM shall occupy the building after completion on rent free basis till the accrued rent

fixed as above is adjusted towards the cost of construction. GESCOM shall continue occupation of the building after adjustment of rent towards cost of construction on payment of rent as per the existing arms length arrangement.

- 3) KPTCL will take over the asset immediately upon completion and take necessary action for maintenance of the same.
- 4) The existing building where the sub-division office is at present functioning at Hadagali shall continue to be utilized by GESCOM after completion of the proposed new building.
- 5) The objective of the above arrangement is only to facilitate GESCOM to construct first floor/new sub-division office building and no transfer of land is intended in this arrangement. This will avoid fragmentation of assets and maintenance of assets by two different agencies at the same place.

The above approval is subject to the condition that GESCOM clears all outstanding arrears of rent in respect of KPTCL buildings occupied by them immediately. In this regard you are requested to enter into an MOU with Chief Engineer Ele., Transmission zone, Gulbarga, for construction of either first floor or new sub-division office building as the case may be at Hadagali.

Yours faithfully,



Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL.

**Copy to:**

- 1) The Chief Engineer Ele. Transmission zone, KPTCL, Gulbarga.
- 2) The Chief Engineer Ele. O&M zone, GESCOM, Bellary.
- 3) The Superintending Engineer Ele. Trans.(W&M) KPTCL, Munirabad.
- 4) The Superintending Engineer Ele. O&M Circle, GESCOM, Munirabad.
- 5) The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.

ಫೋನ್ : 845-2435 ಕಛಬಿಇನ್  
ಗ್ಯಾಂಪ್ : ಕಪ್ಪಾನ್



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಬಿ9/4948/04-05

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,ನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
"ಕಾವೇರಿ ಭವನ"  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ದಿನಾಂಕ: 27 MAR 2008

28 MAR 2008

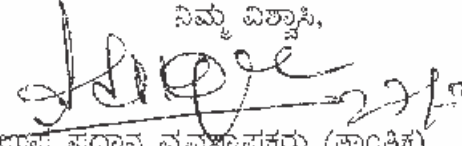
— ನಿಮ್ಮ ಸಹಾಯಗಾರ್ತಿ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರಿನ ದಟ್ಟಗಳಿಯ 66/11 ಕೆವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ  
ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ  
ಗೃಹ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05/ದಿನಾಂಕ29/04/05.  
2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05/ದಿನಾಂಕ 26/10/06.  
3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05/ದಿನಾಂಕ 15/02/08.  
4. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ/ವ್ಯ.ನಿ/ಆ.ಕಾ/446ದಿನಾಂಕ 27/02/08

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ.ರವರ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮೈಸೂರಿನ ದಟ್ಟಗಳಿಯ  
66/11 ಕೆವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಮೀರದಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು  
ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ 20 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರ  
ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು  
ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ.ನಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ. ಮೈಸೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ. ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ. ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),ಕಾ.ಮತ್ತು ಪಾ ವಲಯ, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ. ಮೈಸೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080 22212343

KPTCL/B9/4948/04-05

Dated:

29 JUN 2013

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Mysore.

01 JUL 2013

.....ಕವರಿ ವಲಯದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾಧಿಕಾರಿ.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL lands at various places to CESC for construction of their office buildings.

- Ref: - 1. MD/CESC/DO/18 dated 05/08/2011.  
2. KPTCL/B9/4948/04-05 dated 01/10/2011.  
3. MD/CESC/C-64/11-12 dated 07/02/2012.  
4. KPTCL/B9/4948/04-05 dated 18/02/2012.  
5. CEE/TZ/EE(C)/Mys/11-12/9097-101 dated 13/03/2012.  
6. KPTCL/B9/4948/04-05 dated 09/04/2013.  
7. GM/EE(C)/C1-2917/F-13A/10589 dated 26/04/2013.  
8. KPTCL/B9/4948/04-05 dated 09/05/2013.  
9. CEE/TZ/EE(C)/Mys/13-14/1651-52 dated 13/06/2013.



The Managing Director, CESC has requested to lease KPTCL lands at various places for construction of their office buildings. The request has been examined. In this regard, I am directed to communicate approval to lease KPTCL lands to CESC at the following places to the extent noted against each.



Sl. No.	Place	District	Extent of land in sq.mt/ Guntas	Purpose for which land is leased
1	66/11 KV S/S premises Mysore South	Mysore	825.00 Sq.mt (8.15 Guntas)	Construction of Sub Division office building.
2	66/11 KV S/S premises V.V.Nagara, Pandavapura	Mandya	2450.00 Sq.mt (24.20Guntas)	Construction of Store building and Store yard.
3	220 KV S/S premises Hootagalli	Mysore	1125.00 Sq.mt (11.11 Guntas)	Construction of Sub Division office building.

You are requested to enter into lease agreement with CESC as per the arms-length arrangement in Corporate order and circular of even number dated 29/04/2005 and 26/10/2006. Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully,

*B. Shela*  
29.06.12

Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bangalore.

**Copy to:**

1. The Managing Director, CESC, Saraswathi puram, Mysore.
2. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) circle, KPTCL, Mysore.
3. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
4. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, Hootagalli, Mysore.
5. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Mysore.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/13036/09-10  
Encl: Drawing.

dated

8 DEC 2014

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

Sir,

- Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM for construction of sub  
division office building at Kodihalli in Kanakapur Tq.  
Ref: - 1.BESCOM/CGM (CA)/DGM(C)/BC-38/14-15/1444-46.  
dated 16/09/2014.  
2. KPTCL/B9/13036/09-10 dated 09/10/2014.  
3. CEE/TZ/EE(C)/14-15/8462-63 dated 21/10/2014

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, in his letter dated 16/09/2014, has requested to lease land to an extent of 120 Ft X 203 Ft at 66/11 KV substation premises, Kodihalli, Kanakapura Tq, for construction of subdivision office building. The proposal has been examined and I am directed to communicate approval to lease the said portion of the land to BESCOM, subject to the following terms and conditions.

1. The land to be leased shall be 120 Ft X 203 Ft as per enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.
3. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance

annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division.

4. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
5. BESCOM shall utilize the land for construction of Sub Division Office Building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
6. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement:
7. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
8. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL:

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

*Sudha 28/12/19*  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BRAZ, BESCOM, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Ramanagar Circle, BESCOM, Bengaluru
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (M) Circle, BRAZ, Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Nelamangala.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಜಿ/4948/2004-05

ದಿನಾಂಕ : 9.12.2014  
10 DEC 2014

## ಸುತ್ತೋಲೆ

.....ನಿಗಮ ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಜಿ/4948/2004-05

ವಿಷಯ:- ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ ಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆಯ ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ ರೆ ಪರಸ್ಪರ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ತರಲು ವ ಮುಂದೂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಜಿ/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 27/06/2013.
2. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋ ಮತ್ತು ಮು) ಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ/44/ಮು.ನೋ.ಮು /2013 ದಿನಾಂಕ 19/11/2014.

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ ನಿ ಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆಯ ಕವಿಪ್ರಸಿ ನಿ ಪರಸ್ಪರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭೂಮಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ (Lease Agreement) ನೋಂದಣಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 9 (1) (ಎ) ರನ್ವಯ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ಅಇ/620/ವೆಜ್ಜೆ-7/2014 ದಿನಾಂಕ 28/10/2014 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ರಚನೆಯ ಕವಿಪ್ರಸಿ ನಿ ಪರಸ್ಪರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭೂಮಿಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ (Lease Agreement) ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವಾಗ, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ನೀಡಿರುವ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

*Sudha 9/12/14*  
ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)/ ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೆಂಟೋ/ಚೆನ್ನೈ/ಹೆಂಟೋ/ಸೆಂಟೋ.
2. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಐ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
3. ಅರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್) / (ಆಂ.ಪ.), ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ಸಿ.ಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಐ) ಪ್ರಸರಣ ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಬಿಲ್), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ಐಐ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಸದಲ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.
7. ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ಸಿ.ಸಿ.
8. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, (ಆ.ಪ.), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ಸಿ.ಸಿ.
9. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಐ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಐಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
10. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು (ಸಿಬಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಿ.
11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ (ಕಣಕಾಸು)/ (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)/(ಆರ್ ಎ) ಮತ್ತು ಕಂ.ಕಾ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 44 ಮುನೋಪು 2013

M. D. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,  
27 NOV 2014 ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-11-2014.  
KPTCL

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್) ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂಗಳಿಂದ ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭೂಮಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಣೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 9(1)(ಎ) ರನ್ವಯ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 620 ವೆಚ್ಚ-7/2014 ದಿನಾಂಕ: 28-10-2014 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಬಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋ & ಮು).

ಇವರಿಗೆ

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- (1) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- (2) ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗಾಂಧಿನಗರ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
- (3) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗಾಂಧಿನಗರ.
- (4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-9.
- (5) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ / ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ 7/8).
- (6) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಚೂರು ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- (7) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿವಿಧ ನಿರ್ವಹಣೆ) ಇವರ ಪತ್ರಾಂಕಿತ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.
- (8) ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂ & ಮು).
- (9) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

	ಇಂ. (P-1)
	ಇಂ. (Ply-2)
	ಇಂ. (Proc)
	ಇಂ. (Tech)
	ಇಂ. (Spec)
	ಇಂ. (Eno-2)
	ಇಂ. (Eno)
	ಇಂ. (Eno-1)
	ಇಂ. (Eno-3)
	ಇಂ. (Eno-4)
	ಇಂ. (Eno-5)
	ಇಂ. (Eno-6)
	ಇಂ. (Eno-7)
	ಇಂ. (Eno-8)
	ಇಂ. (Eno-9)
	ಇಂ. (Eno-10)
	ಇಂ. (Eno-11)
	ಇಂ. (Eno-12)
	ಇಂ. (Eno-13)
	ಇಂ. (Eno-14)
	ಇಂ. (Eno-15)
	ಇಂ. (Eno-16)
	ಇಂ. (Eno-17)
	ಇಂ. (Eno-18)
	ಇಂ. (Eno-19)
	ಇಂ. (Eno-20)
	ಇಂ. (Eno-21)
	ಇಂ. (Eno-22)
	ಇಂ. (Eno-23)
	ಇಂ. (Eno-24)
	ಇಂ. (Eno-25)
	ಇಂ. (Eno-26)
	ಇಂ. (Eno-27)
	ಇಂ. (Eno-28)
	ಇಂ. (Eno-29)
	ಇಂ. (Eno-30)
	ಇಂ. (Eno-31)
	ಇಂ. (Eno-32)
	ಇಂ. (Eno-33)
	ಇಂ. (Eno-34)
	ಇಂ. (Eno-35)
	ಇಂ. (Eno-36)
	ಇಂ. (Eno-37)
	ಇಂ. (Eno-38)
	ಇಂ. (Eno-39)
	ಇಂ. (Eno-40)
	ಇಂ. (Eno-41)
	ಇಂ. (Eno-42)
	ಇಂ. (Eno-43)
	ಇಂ. (Eno-44)
	ಇಂ. (Eno-45)
	ಇಂ. (Eno-46)
	ಇಂ. (Eno-47)
	ಇಂ. (Eno-48)
	ಇಂ. (Eno-49)
	ಇಂ. (Eno-50)
	ಇಂ. (Eno-51)
	ಇಂ. (Eno-52)
	ಇಂ. (Eno-53)
	ಇಂ. (Eno-54)
	ಇಂ. (Eno-55)
	ಇಂ. (Eno-56)
	ಇಂ. (Eno-57)
	ಇಂ. (Eno-58)
	ಇಂ. (Eno-59)
	ಇಂ. (Eno-60)
	ಇಂ. (Eno-61)
	ಇಂ. (Eno-62)
	ಇಂ. (Eno-63)
	ಇಂ. (Eno-64)
	ಇಂ. (Eno-65)
	ಇಂ. (Eno-66)
	ಇಂ. (Eno-67)
	ಇಂ. (Eno-68)
	ಇಂ. (Eno-69)
	ಇಂ. (Eno-70)
	ಇಂ. (Eno-71)
	ಇಂ. (Eno-72)
	ಇಂ. (Eno-73)
	ಇಂ. (Eno-74)
	ಇಂ. (Eno-75)
	ಇಂ. (Eno-76)
	ಇಂ. (Eno-77)
	ಇಂ. (Eno-78)
	ಇಂ. (Eno-79)
	ಇಂ. (Eno-80)
	ಇಂ. (Eno-81)
	ಇಂ. (Eno-82)
	ಇಂ. (Eno-83)
	ಇಂ. (Eno-84)
	ಇಂ. (Eno-85)
	ಇಂ. (Eno-86)
	ಇಂ. (Eno-87)
	ಇಂ. (Eno-88)
	ಇಂ. (Eno-89)
	ಇಂ. (Eno-90)
	ಇಂ. (Eno-91)
	ಇಂ. (Eno-92)
	ಇಂ. (Eno-93)
	ಇಂ. (Eno-94)
	ಇಂ. (Eno-95)
	ಇಂ. (Eno-96)
	ಇಂ. (Eno-97)
	ಇಂ. (Eno-98)
	ಇಂ. (Eno-99)
	ಇಂ. (Eno-100)



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/2225/14-15  
Encl: Drawing.

dated 5-1-2015

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

- 5 JAN 2015

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM for construction of section office building at Maralavadi in Kanakapur Tq.

- Ref:- 1. BESCOM/SEE/RC/AEE(C)/14-15/4192-97 dated 05/12/2014.  
2. KPTCL/B9/2225/14-15 dated 08/12/2014.  
3. BESCOM/CEE/BMRZ/EE(C)/14-15/4998-99 dated 19/12/2014.  
4. CEE/ TZ/EE(C)/14-15/11677-78 dated 19/12/2014.

\*\*\*\*\*

The Chief Engineer (Ele), BRAZ, BESCOM, in his letter dated 19/12/2014, has requested to lease land to an extent of 100 Ft X 60 Ft along with the existing old section office building at TLI camp premises, Maralavadi, Kanakapura Tq, for construction of new section office building, duly demolishing the existing building. Based on your report in your letter dated 19/12/2014, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 88 Ft X 60 Ft in the said premises to BESCOM, subject to the following terms and conditions.

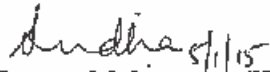
1. The land to be leased shall be 88 Ft X 60 Ft as per enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.
3. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SC Division.

4. BESCOM shall take needful action for demolishing the existing section office building to make way for construction of new section office building. The cost realised out of demolition of the building, if any, shall be paid to KPTCL account.
5. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
6. The land leased shall be utilized only for construction of section Office Building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
7. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
8. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
9. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BRAZ, BESCOM, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Ramanagar Circle, BESCOM, Bengaluru
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (M) Circle, BRAZ, Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Nelamangala.





# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/13036/09-10  
Encl: Drawing.

dated

8/1/2015

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

- 8 JAN 2015

.....ಕೆಂಪು ರವರ ಸಹಿ.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM at 66 KV station premises,  
Kanakapura.  
Ref: - BESCOM/CGM (CA)/DGM(C)/BC-38/14-15/1444-46  
dated 16/09/2014.

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, in his letter dated 16/09/2014, has requested to lease land to an extent of 128 Mtrs. X 80 Mtrs. at 66/11 KV substation premises, Kanakapura, for construction of buildings for division office, store and transformer repair centre. The proposal has been examined and I am directed to communicate approval to lease land to an extent not exceeding 128 Mtrs x 80 Mtrs at 66/11 KV station premises, Kanakapura to BESCOM, subject to the following terms and conditions.

1. The extent of land to be leased shall not exceed 128 Mtrs. X 80 Mtrs. as per enclosed drawing and shall be demarcated on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.
3. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division.

4. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
5. BESCOM shall utilize the land for construction of Office Buildings and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
6. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
7. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
8. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BRAZ, BESCOM, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Ramanagar Circle, BESCOM, Bengaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (M) Circle, BRAZ, Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Nelamangala.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/4948/04-05

Dated: 11 MAR 2015

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Hassan.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL lands at various places to CESC for construction of their office buildings.

- Ref: - 1. CESC/CEE/EE(C)/Mys/13-14/2101-02 dated 16/07/2013.  
2. KPTCL/B9/4948/04-05 dated 18/07/2013.  
3. CEE/TZH/EE(C)/13-14/4320-23 dated 30/07/2013.  
4. CESC/CEE/EE(C)/Mys/14-15/5850-53 dated 15/12/2014.

The Chief Engineer (Ele), O&M Zone, CESC, Mysuru, has requested to lease KPTCL lands at various places for construction of their office buildings. The request has been examined. In this regard, I am directed to communicate approval to lease KPTCL land to CESC at the following places to the extent noted against each.

Sl. No.	Place	District	Extent of land in sq.mt/ Guntas	Purpose for which land is leased
1	68/11 KV S/S Premises Arakalagudu	Hassan	15 Guntas	Construction of Sub division office building
2	110/11 KV S/S premises Gandasi	Hassan	3 Guntas	Construction of Section office building

You are requested to enter into lease agreement with CESC as per the arms-length arrangement in Corporate order and circular of even number dated 29/04/2005 and 26/10/2006. Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully,

*[Signature]*  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.  
10/3  
10/3

Copy to:

1. The Managing Director, CESC, Saraswathipuram, Mysuru.
2. The Chief Engineer (Ele), O&M zone, CESC, Mysuru.
3. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) circle, KPTCL, Hassan.
4. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
5. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Hassan.
6. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Hassan.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/29/13036/09-10

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಪಂದಾಪುರ 66/11 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲರುವ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ. ಏಭಾಲಿಯು ಉಗ್ರಾಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲ ಇರುವ ಜಂಕ್ ಶೀಟ್ ಲೆಡ್‌ನ ಬದಲಾಗಿ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ವತಿಯಿಂದ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮು. ಇಂ. (ಬಿ)/ ಪ್ರ. ವ/ ಇ.ಇ. (ಸಿ)/15-16/2956-58 ದಿನಾಂಕ 06/06/2015.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪಂದಾಪುರ 66/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲರುವ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ. ಏಭಾಲಿಯು ಉಗ್ರಾಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲ ಇರುವ ಜಂಕ್ ಶೀಟ್ ಲೆಡ್‌ನ ಬದಲಾಗಿ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ವತಿಯಿಂದ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ, ಕೆಲವು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಟ್ಟು ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದೇನೆ.

1. ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಹಾಲ ಇರುವ ಜಂಕ್ ಶೀಟ್ ಲೆಡ್ ನ ಬದಲಾಗಿ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
2. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬಿ), ಬಿ. ರಾ. ಕ್ಷೇ. ವ, ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಹಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ (ಉಪಕೇಂದ್ರ / ಪ್ರಸಾರಣ ಮಾರ್ಗ) ತೊಂದರೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

3. ನದಲ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭಲಿಸುವ ಒಟ್ಟು ಮೂಲದನವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಕವಾಲ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಪೂರ್ಣವಾಲ ಭಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನದಲ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಬಣ್ಣ ರಹಿತ ಮುಂಗಡ ಹಣವಾಲ ಪಲಗಣಿಸುವುದು,
4. ಬಿ. ವಿ. ಕಂ. ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ನಿಮ್ಮ ಕಚೇರಿಲಿಲಂದ ನದಲ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಆವರಣದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಲೆಕ್ಕಜಾರ ಮಾಡುವುದು.
5. ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಲಿನಾಂಕಲಿಂದ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಲ ಭಲಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ತನಕ, ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನದಲ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಆವರಣವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತವಾಲ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.
6. ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನದಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ ಪೂರ್ಣವಾಲ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ರೂಪದಲ್ಲ ಹಿಂಪಡೆದ ನಂತರ (ಬಣ್ಣ ರಹಿತವಾಲ), ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನದಲ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಉಗ್ರಾಣದ ಆವರಣಕ್ಕೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖಾ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಜಾರ ಮಾಡಲಾದ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.
7. ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾಲ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ತನಕ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಹಾಲ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಉಗ್ರಾಣದ ಆವರಣದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.18,302/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.
8. ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ನದಲ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯತಕಾಲಕ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.

ಈ ಭರ್ತಿ ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ನೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮೊಡಲು ಬಿ. ವಿ. ಕಂ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

*Audha* 24/7/15  
 ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
 ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಫಿುಖ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ನಿ. ವ್ಯ), ಬಿ. ವಿ. ಕಂ, ಕೆ. ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ಸಿ ಮತ್ತು ಸಿ), ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅರ್ಥಿಕ ನಲಸೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಬೆಂ. ಗ್ರಾ. ಕ್ಷೇ. ವೆ, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಐಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಪ್ರಸರಣ (ನಿ) ವೃತ್ತ, ಬೆಂ. ಗ್ರಾ. ಕ್ಷೇ. ವೆ, ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಆಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ನಲಮಂಗಲ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಐಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/2225/14-15  
Encl: Drawing.

dated

4 SEP 2015

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

ಕಂಡು ಕವಾನೆಯಾಗಿದೆ

Sir,

- Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCO for construction of sub division office building at Harohalli (Ranganadoddi) in Kanakapur Tq.  
Ref: - 1.BESCO/CGM (CA)/DGM (C)/BC-38/ 15-16/2349-52 dated 27/06/2015.  
2. KPTCL/B9/2225/14-15 dated 03/07/2015.  
3. CEE/TZ/EE(C)/15-16/5379-81 dated 25/07/2015.

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager (CA), BESCO, in his letter dated 27/06/2015, has requested to lease land to an extent of 53 Mtrs X 48 Mtrs at 66/11 KV substation premises, Harohalli, (Ranganadoddi) in Kanakapura Tq, for construction of their new sub division office building. The request of BESCO has been examined based on your recommendation in letter dated 25/07/2015.

In this regard, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 53 Mtrs X 48 Mtrs in the said premises to BESCO, subject to the following terms and conditions.

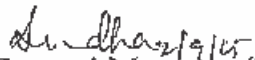
1. The land to be leased shall be 53 Mtrs X 48 Mtrs as per enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.
3. BESCO shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK amounting to Rs.20,538/-. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCO in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division.

4. The Concerned EEE, TL & SS Division, shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
5. The land leased shall be utilized only for construction of sub division office building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
6. BESCOM shall construct sub division office building duly maintaining the required electrical clearances from the overhead transmission lines passing near the land to be leased.
7. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
8. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
9. The concerned EEE, TL & SS Division, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Chief Engineer (Ele), (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BRAZ, BESCOM, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Ramanagar Circle, BESCOM, Bengaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (M) Circle, BRAZ, Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Divisions, KPTCL, Karakapura/ Nelamangala





# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/39279/16-17  
Encl: Drawing.

dated

20 JUL 2016

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Tumakuru.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM for construction of sub division office building at KPTCL premises, Kunigal.

- Ref: - 1. BESCOM/CGM (CA)/ DGM (C)/ BC-38/2191-93 dated 18/06/2016.  
2. KPTCL/B9/39279/16-17 dated 24/06/2016.  
3. CEE/ TZ/T/EE(C)/16-17/3372-73 dated 30/06/2016.  
4. KPTCL/B9/4849/04-05 dated 29/04/2005.  
5. KPTCL/B9/4849/04-05 dated 26/10/2006.

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager (CA), BESCOM, in his letter dated 18/06/2016, has requested to lease land to an extent of 30 Mtrs X 70 Mtrs at 66 KV station premises, Kunigal, for construction of their new sub division office building. The proposal has been examined based on your report in letter dated 30/06/2016. In this connection, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 30 Mtrs X 70 Mtrs in the said premises to BESCOM, subject to the following terms and conditions.

1. The land to be leased shall be not exceeding 30 Mtrs X 70 Mtrs as per the enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The following old KPTCL buildings located in the land to be leased shall be demolished by BESCOM at its own cost on as is where is basis. The cost realised, if any, out of demolition of the said buildings, shall be paid to KPTCL account.

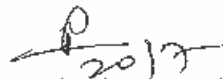

Sl. No.	Name of the building	Year of construction	Plinth Area in Sq. Mtrs.	Capital cost
1	Sub Divisional Office	1961	318.87	Rs.2,30,000/-
2	One block of Operators quarters (two houses)	1960	11.00	Rs.68,000/-

3. The land shall be leased for a period of 30 years.
4. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division. The present annual lease amount works out to Rs.27,125/-.
5. The EEE, TL & SS Division, Tumakuru shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
6. The land leased shall be utilized only for construction of sub division office building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
7. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
8. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.

The EEE, TL & SS Division, Tumakuru, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM. The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 cited under reference, regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
 Deputy General Manager (Tech)  
 KPTCL, Bengaluru.  


**Copy to:**

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BESCOM, Chitradurga.
4. The Superintending Engineer (Ele), O & M Circle, BESCOM, Tumakuru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, Tumakuru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Tumakuru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Tumakuru.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/2224/14-15  
Encl: - One.

dated 12 3 SEP 2016

23 SEP 2016

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Hassan.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL land to MESCOM for construction of sub division office building at 110 KV station premises, Manipal, Udupi Tq.

Ref: - 1.CEE/TZ/Hassan/SEE / EE (C)/ 15-16/2145-48 dated 03/06/2015.  
2. KPTCL/B9/2224/14-15 dated 20/06/2015.  
3. CEE/ TZ/ SEE/ EE(C)/16-17/5928-30 dated 12/08/2016.

\*\*\*\*\*

The proposal in your letters cited under reference, regarding leasing 20 cents of KPTCL land at 110 KV station, Manipal, Udupi Tq to MESCOM for construction of sub division/ section office building has been examined. In this regard, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 20 cents (8712 Sqft) to MESCOM for construction of their sub division/ section office at 110 KV station premises, Manipal Udupi Tq subject to the following terms and conditions.

1. The land to be leased shall not exceed 20 cents (8712 Sqft) as per the enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.
3. MESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK, prevailing at the time of handing over of the land. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by MESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division.

4. The Concerned EEE, TL & SS Division, shall enter into lease agreement with MESCOM as per the standard lease deed agreement.
5. The land leased shall be utilized only for construction of sub division / section office building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
6. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
7. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
8. The concerned EEE, TL & SS Division, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to MESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Managing Director, MESCOM, Mangaluru for kind information.
2. The Chief Engineer (Ele), (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Technical Corporate office, MESCOM, Mangaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, KPTCL, Mangaluru.
6. The Superintending Engineer (Ele), O & M Circle, MESCOM, Udupi.
7. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Hassan.
9. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Divisions, KPTCL, Kavour Mangaluru.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/2224/14-15  
Encl: one.

dated

23 SEP 2016

23 SEP 2016

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Hassan.

Sir,

**Sub: - Leasing of KPTCL land to MESCOM for construction of division office building at 220 KV station premises, Kavour, Mangaluru.**

**Ref: - 1.MESCOM/MD/ SEE (T)/EE(C)/M-4/14-15/422-26 dated 19/01/2015.  
2. KPTCL/B9/2224/14-15 dated 09/02/2015,  
3. CEE/ TZ/ SEE/ EE(C)/15-16/2006-09 dated 29/05/2015.  
4. KPTCL/B9/2224/14-15 dated 20/06/2015.  
5. CEE/ TZ/ SEE/ EE(C)/15-16/5240-43 dated 21/08/2015.**

\*\*\*\*\*

The Managing Director, MESCOM, in his letter dated 19/01/2015, has requested to lease land to an extent of 75 cents at 220 KV substation premises, Kavour, Mangaluru to MESCOM, for construction of office building of O&M Division-2. The request of MESCOM has been examined based on your recommendation in the letters cited under reference.

In this regard, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 30.63 cents (40.00 m X 31.00 m) to MESCOM for construction of O & M Division-2 office, at 220 KV station premises, Kavour, Mangaluru, subject to the following terms and conditions.

1. The land to be leased shall not exceed 30.63 cents (40.00mX 31.00 m) as per the enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The said land shall be handed over to MESCOM along with the existing Section office/ MW indoor store building, which is proposed to be demolished, to make way for construction of MESCOM Division office building.

3. MESCOM may be asked to demolish the said building on as-is where-is basis and the net cost realized, if any, in the process, shall be transferred to KPTCL account.
4. MESCOM shall vacate and hand over the possession of I T C building located adjacent to the land to be leased to them, for the use of M W stores of KPTCL, for storing indoor materials.
5. The land shall be leased for a period of 30 years.
6. MESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land, as notified by GOK prevailing at the time of handing over of the land. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by MESCOM in advance annually in the first week of April, for the financial year, to the concerned TL & SS Division.
7. The Concerned EEE, TL & SS Division, shall enter into lease agreement with MESCOM as per the standard lease deed agreement.
8. The land leased shall be utilized only for construction of division office building and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
9. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
10. The land leased shall be properly maintained to avoid encroachment.
11. The concerned EEE, TL & SS Division, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to MESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL., Bengaluru

**Copy to:**

1. The Managing Director, MESCOM, Mangaluru for kind information.
2. The Chief Engineer (Ele), (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Financial Advisor (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Technical Corporate office, MESCOM, Mangaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, KPTCL, Mangaluru.
6. The Superintending Engineer (Ele), O & M Circle, MESCOM, Mangaluru.
7. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Hassan.
9. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Divisions, KPTCL, Kaveri Mangaluru.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bengaluru-560 009.

KPTCL/B9/2225/14-15  
Encl: One.

dated

21 NOV 2016

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

Sir,

Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM at 66 KV station premises,  
Kanakapura for construction of staff quarters.

Ref: - 1. KPTCL/B9/13036/09-10 dated 08/01/2015.

2. BESCOM/CGM (CA)/DGM (C)/BC 38/16-17/3730-32  
dated 10/08/2016.

3. KPTCL/B9/2225/14-15 dated 27/08/2016.

4. CEE/ TZ/EE(C)/16-17/81-84 dated 16/09/2016.

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, in his letter dated 10/08/2016, has requested to lease land to an extent of 7227 Sqmtrs at 66/11 KV substation premises, Kanakapura, for construction of staff quarters adjacent to the land already leased for construction of division office building. The proposal has been examined and I am directed to communicate approval to **lease land to an extent required for construction of staff quarters by BESCOM and not exceeding 2975 Sqmtrs**, at 66/11 KV station premises, Kanakapura to BESCOM, subject to the following terms and conditions.

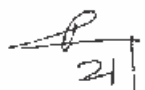

1. The extent of **vacant land** to be leased shall not exceed 2975 Sqmtrs, as per enclosed drawing and shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The exact layout indicating the total extent of land leased to BESCOM at 66/11 KV station premises at Kanakapura shall be sent to this office for records.
3. The land shall be leased for a period not exceeding 30 years and the lease period shall be co-terminus with the adjacent land leased to BESCOM for construction of division office building at Kanakapura.

4. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division.
5. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
6. BESCOM shall utilize the land for construction of staff quarters only and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
7. Failure or inability to use the land leased within a period of 6 months from the date of lease agreement, KPTCL reserves the right to terminate the lease agreement.
8. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
9. The EEE, TL & SS Division, Nelamangala, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL. The lease agreement shall be executed within a period of 3 months and copy of the same shall be sent to Corporate office for records.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
 Deputy General Manager (Tech)  
 KPTCL., Bengaluru.  


**Copy to:**

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BRAZ, BESCOM, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Ramanagar Circle, BESCOM, Bengaluru
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (M) Circle, BRAZ, Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Nelamangala.





# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bengaluru-560 009.

KPTCL/B9/39291/16-17

dated 19.1.2017

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Mysuru.

Sir,

- Sub: - Leasing of KPTCL land to CESC at 66 KV station premises, Bannur for construction of their Sub Division office building.
- Ref: - 1. CESC/CEE/EE(C)/F-4/16-17/3066-70 dated 27/07/2016.  
2. CESC/GM (Tech)/DGM(C)/AGM (C)/F-13A/16-17/11000-06 dated 19/09/2016.  
3. KPTCL/B9/39291/16-17 dated 13/10/2016.  
4. Note dated 13/10/2016 of Hon'ble Minister for Energy, GOK.  
5. CEE/TZ/Mysuru/EE (C)/16-17/6474-78 dated 18/11/2016.

\*\*\*\*\*

The Chief Engineer (Ele), Mysuru Zone and General Manager (Technical) Corporate office, CESC, in their letters cited under reference (1) and (2) have requested to lease land to an extent of 14.15 guntas at 66/11 KV substation premises, Bannur, for construction of sub division office building. The said proposal has been examined in the back drop of your proposal in the letter dated 18/11/2016. In this regard, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 30 Mtrs X 35 Mtrs, for construction of sub division office building at 66/11 KV station premises, Bannur to CESC, subject to the following terms and conditions.


1. The extent of land to be leased shall not exceed 30 mtrs X 35 mtrs, as per layout drawing annexed to your letter dated 18/11/2016. The land to be leased shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL for future expansion of the substation.
2. The old and dilapidated SO quarters (1 block) located in the land to be leased shall be demolished by CESC, at its own cost, on as is where is basis. The cost realised, if any, out of demolition of the said building, shall be paid to KPTCL account.
3. The exact layout indicating the total extent of land leased to CESC at 66/11 KV station premises at Bannur shall be sent to this office for records.

4. The land shall be leased for a period of 30 years.
5. CESC shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the latest guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1% of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by CESC in advance, annually, in the first week of April, for the financial year, to the concerned TL & SS Division.
6. The EEE, TL & SS Division, Hootagalli, shall enter into lease agreement with CESC as per the standard lease deed agreement.
7. CESC shall utilize the land for construction of sub division office only and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
8. Failure or inability to use the land leased within a period of 6 months from the date of lease agreement, KPTCL reserves the right to terminate the lease agreement.
9. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
10. The EEE, TL & SS Division, Hootagalli, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division, for having leased the land to CESC.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.



**Copy to:**

1. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. The Chief Engineer (Ele), O & M Zone, CESC, Mysuru.
3. The General Manager (Technical), Corporate Office, CESC, Mysuru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, KPTCL, Mysuru.
5. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
6. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Mysuru.
7. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Hootagalli, Mysuru.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bengaluru-560 009.

KPTCL/B9/39291/16-17

dated

19.1.2017

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Mysuru.

Sir,

**Sub: - Leasing of KPTCL land to CESC at 66 KV station premises, Nanjanagudu for construction of their Division office building.**

**Ref: - 1. CESC/CEE/EE(C)/F-4/16-17/3066-70 dated 27/07/2016.**

**2. CESC/GM (Tech)/DGM(C)/AGM (C)/F-13A/16-17/11000-06 dated 19/09/2016.**

**3. KPTCL/B9/39291/16-17 dated 13/10/2016.**

**4. Note dated 13/10/2016 of Hon'ble Minister for Energy, GOK.**

**5. CEE/TZ/Mysuru/EE (C)/16-17/6474-78 dated 18/11/2016.**

\*\*\*\*\*

The Chief Engineer (Ele), Mysuru Zone and General Manager (Technical) Corporate office, CESC in their letters cited under reference (1) and (2) have requested to lease land to an extent of 37.87 guntas at 66/11 KV substation premises, Nanjanagudu, for construction of division office building. The said proposal has been examined in the back drop of your proposal in letter dated 18/11/2016 and I am directed to communicate approval to **lease land to an extent of 53 Mtrs X 30 Mtrs, for construction of division office building at 66/11 KV station premises, Nanjanagudu to CESC, subject to the following terms and conditions.**



1. The extent of vacant land to be leased shall not exceed 53 mtrs X 30 mtrs, as per layout drawing annexed to your letter dated 18/11/2016. The land to be leased shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land leased shall not cause any inconvenience to KPTCL for future expansion of the substation.
2. The land leased shall be handed over to CESC subject to obtaining the required extent of land at KIADB Industrial Area, Adakanahalli, for establishing the proposed 220 KV station.
3. The exact layout indicating the total extent of land leased to CESC at 66/11 KV station premises at Nanjanagudu shall be sent to this office for records.

4. The land shall be leased for a period of 30 years.
5. CESC shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the latest guidance value of the land, as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years, at 0.1% of the prevailing guidance value, as notified by GOK, from time to time. The lease rent shall be paid by CESC in advance, annually, in the first week of April, for the financial year, to the concerned TL & SS Division.
6. The EEE, TL & SS Division, Hootagalli, shall enter into lease agreement with CESC as per the standard lease deed agreement.
7. CESC shall utilize the land for construction of division office only and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land, without the express consent of KPTCL.
8. Failure or inability to use the land leased within a period of 6 months from the date of lease agreement, KPTCL reserves the right to terminate the lease agreement.
9. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.
10. The EEE, TL & SS Division, Hootagalli, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division, for having leased the land to CESC.

The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.  


**Copy to:**

1. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. The Chief Engineer (Ele), O & M Zone, CESC, Mysuru.
3. The General Manager (Technical), Corporate Office, CESC, Mysuru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, KPTCL, Mysuru.
5. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
6. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Mysuru.
7. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Hootagalli, Mysuru.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಬಿ9/2224/14-15

ದಿನಾಂಕ

ಲಗತ್ತು:- ಒಂದು.

13 - MAY 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರಸಿ,

ಹಾಸನ.

ಘಾನ್ಯರೇ,

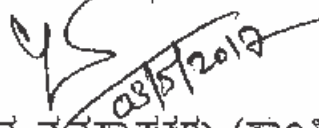
- ವಿಷಯ:- 110 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ ಮರೋಳಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜಾಗ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಮೆಸ್ಕಾಂ/ ವ್ಯನಿ/ ಆ. ಇಂ (ತಾ)/ ಕಾ. ನಿ. ಇಂ (ಸಿ)/14-15/422-26 ದಿನಾಂಕ 19/01/2015.
2. ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಬಿ9/2224/14-15 ದಿನಾಂಕ 09/02/2015.
3. ಮು. ಇಂ (ವಿ)/ ಹಾ /ಅ.ಇಂ (ವಿ)/ ಕಾ. ನಿ. ಇಂ (ಸಿ)/15-16/2002-05 ದಿನಾಂಕ 28/05/2015.
4. ಕವಿಪ್ರಸಿ/ಬಿ9/2224/14-15 ದಿನಾಂಕ 20/06/2015.
5. ಮು. ಇಂ (ವಿ)/ ಹಾ /ಅ.ಇಂ (ವಿ)/ ಕಾ. ನಿ. ಇಂ (ಸಿ)/15-16/5236-39 ದಿನಾಂಕ 21/08/2015.
6. ಮೆಸ್ಕಾಂ/ ವ್ಯನಿ/ ಆ. ಕಾ/776-85 ದಿನಾಂಕ 24/03/2017.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 110 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ ಮರೋಳಿ ಮಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ, ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 76 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಸದರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಅಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸಾರಣ) ರವರು, ಹಾಲಿ ನಿಗಮದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಲಯ ಕಚೇರಿಯನ್ನು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಯೆ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರೊಡನೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ್ದರು.

ಈಗ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು 76 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ, ಸದರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಕಾವೂರು ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16

ದಿನಾಂಕ

28 JUL 2017

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಹಾಸನ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮಂಗಳೂರಿನ ಕಾವೂರಿನಲ್ಲಿರುವ 220 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಿವಿಧ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜಾಗ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಅ.ಇಂ(ವಿ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/2015-16/5240-43 ದಿನಾಂಕ 21/8/2015.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16 ದಿನಾಂಕ 23/09/2016.
  3. ವ್ಯನಿ/ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 776-85, 786-95 ದಿನಾಂಕ 24/03/2017.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16 ದಿನಾಂಕ 03/05/2017.
  5. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಕಾ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/2426-27 ದಿನಾಂಕ 12/06/2017.
  6. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಕಾ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/2428-29 ದಿನಾಂಕ 12/06/2017.
  7. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಕಾ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/2748-49 ದಿನಾಂಕ 19/06/2017.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರಿನ ಕಾವೂರಿನಲ್ಲಿರುವ 220 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸಾರಣ), ಕವಿಪ್ರನಿ ರವರುಗಳು ದಿನಾಂಕ 16/06/2017 ಮತ್ತು 17/06/2017 ರಂದು ಜಂಟಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿನ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಾ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾವೂರು 220 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 182.71 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎರತ್ತಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾವೂರು 220 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ 182.71 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉದ್ದೇಶ	ಕೋರಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅವರಣದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ	65.33 ಸೆಂಟ್ಸ್	87/1
2	ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	54.68 ಸೆಂಟ್ಸ್	87/1
3	ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ	62.70 ಸೆಂಟ್ಸ್	54/1
	ಒಟ್ಟು	182.71 ಸೆಂಟ್ಸ್	

2. ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಹ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	ಪ್ಲಾಂಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ	ಷರಾ
1	ಎಲ್ ಎಂ ಟ್ರೈನಿಂಗ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್	1988-89	2725 ಚ. ಅ	ರೂ.2.95 ಲಕ್ಷ	ಆರ್ ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ
2	ಆರ್ ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಡ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಂಪ್ ಟ್ಯಾಂಕ್	1972 ರ ಹಿಂದೆ	50000 ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ	ರೂ.2.00 ಲಕ್ಷ	ಆರ್ ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಡ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪ್
3	ಐ ಟಿ ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	1974	4896 ಚ. ಅ	ರೂ.0.68 ಲಕ್ಷ	ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ
4	ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ	1994	528 ಚ. ಅ	ರೂ.1.10 ಲಕ್ಷ	ಎಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ
5	ಸ.ಕಾ.ನಿ ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹ (ಇಬಿ08)	1969	1434 ಚ. ಅ	ರೂ.0.24 ಲಕ್ಷ	ಹೆಂಚಿನ ಕಟ್ಟಡ
6	ಸ.ಕಾ.ನಿ ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹ (ಇಬಿ52)	1985	1099 ಚ. ಅ	ರೂ.0.89 ಲಕ್ಷ	ಆರ್ ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ
7	ಸ.ಕಾ.ನಿ ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹ (ಇಬಿ95)	1994	1637 ಚ. ಅ	ರೂ.3.95 ಲಕ್ಷ	ಆರ್ ಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ




3. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ರೂ.7,200/- ಗಳಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾವೂರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹಾಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ, ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಡ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಪ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಇಂದಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಗಲುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ವತಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ನಿಗಮದ ಹಾಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
8. ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾವೂರು 220 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 30.63 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೀಡುತ್ತಿರುವ 182.71 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ಸಹ ಸೇರಿದಂತೆ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ನೊಂದಿಗೆ ಕಾವೂರು ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
9. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
10. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
11. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
12. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಮೆಸ್ಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಮೆಸ್ಸಾಂ, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
9. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18

ದಿನಾಂಕ

12 - AUG 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಹಾಸನ.

3 AUG 2017

ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಶಿವಮೊಗ್ಗದ ಮಂಡ್ಲಿ, ಅಲ್ಪೋಳ ಹಾಗೂ ಗಾಜನೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಮಂ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಕ)/ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ/ಕ-7/16-17/10082-86  
ದಿನಾಂಕ 05/01/2017.  
2. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಕಾ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/2437 ದಿನಾಂಕ 12/06/2017.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗದ ಮಂಡ್ಲಿ, ಅಲ್ಪೋಳ ಹಾಗೂ ಗಾಜನೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಾ.

ಗಾಜನೂರುನಲ್ಲಿನ ಟಿ ಎಲ್ ಐ ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಿವೇಶನ:

1	ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1680 ಚದುರ ಮೀಟರ್
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಒಂದು ಬ್ಲಾಕ್ ಮೆಕ್ಯಾನಿಕ್ ವಸತಿ ಗೃಹ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ-1956 ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲ ಬೆಲೆ ರೂ.15,000/- 3 ಬ್ಲಾಕ್ (2 ಗೃಹ) ಮಾರ್ಗದಾಳು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು-1958 ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲ ಬೆಲೆ ರೂ.24,720/-
3	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ	ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

4	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.5,175/-

ಮಂಡ್ಲಿಯಲ್ಲಿನ ಟಿ ಎಲ್ ಐ ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಿವೇಶನ

1	ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1296 ಚದುರ ಮೀಟರ್
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚಿನ ಒಂದು ಬ್ಲಾಕ್ ಮೆಕ್ಯಾನಿಕ್ ವಸತಿ ಗೃಹ - 1960 ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲ ಬೆಲೆ ರೂ.12,568/- ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚಿನ ಒಂದು ಬ್ಲಾಕ್ (5 ಗೃಹ) ಮಾರ್ಗದಾಳು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು- 1956 ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲ ಬೆಲೆ ರೂ.43,585/-
3	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ	ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.16,235/-

ಅಲ್ಕೋಳದಲ್ಲಿನ 110 ಕೆ. ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದ ಮುಂಭಾಗದ ಜಾಗ.

1	ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	572 ಚದುರ ಮೀಟರ್
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು
4	Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.9,209/-

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗಾಜನೂರು, ಮಂಡ್ಲಿ, ಅಲ್ಕೋಳದಲ್ಲಿನ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಮೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಹ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.

4. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
10. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ನಿಗಮದ ಒಡೆತನವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲಾತಿ ಪ್ರತಗಳನ್ನು, ಕೂಡಲೆ ಪಡೆಯಲು, ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿಡ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ಪಲಯ, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾಸನ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bengaluru-560 009.

KPTCL/B9/39279/16-17

dated 7 NOV 2017.

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Tumakuru.

Sir,

**Sub: - Leasing of KPTCL land to BESCOM for construction of room for Transformer test bench at NEC Tumakuru.**

- Ref: -**
1. BESCOM/CGM (CA)/ DGM (C)/ BC-38/16-17/8383 dated 30/01/2017.
  2. KPTCL/B9/39279/16-17 dated 20/02/2017.
  3. BESCOM/SBE/TC/AEE(C)/17-18/260-64 dated 06/05/2017.
  4. KPTCL/B9/39279/16-17 dated 20/05/2017.
  5. CEE/ TZ/T/EE(C)/17-18/4601-02 dated 03/08/2017.
  6. KPTCL/B9/4849/04-05 dated 29/04/2005.
  7. KPTCL/B9/4849/04-05 dated 26/10/2006.

\*\*\*\*\*

The Chief General Manager (CA), BESCOM, in his letter dated 30/01/2017, has requested to lease KPTCL land to an extent of 30 feet X 60 feet at New Electric colony, Tumakuru, for construction of room for housing distribution transformer test bench. The proposal has been examined based on your report in letter dated 03/08/2017. In this connection, I am directed to communicate approval to lease land to an extent of 30 feet X 60 feet (1800 Sq. ft) at NEC, Tumakuru, to BESCOM, subject to the following terms and conditions.


1. The extent of vacant land to be leased shall not exceed 30 feet X 60 feet (1800 Sq. ft) as per the drawing furnished in your letter dated 03/08/2017. The land to be leased shall be demarked on the ground, duly ensuring that the land to be leased shall not cause any inconvenience to KPTCL.
2. The land shall be leased for a period of 30 years.

3. BESCOM shall pay annual lease rent at the rate of 0.1% of the guidance value of the land as notified by GOK. The lease rent shall be revised once in five years at 0.1 % of the prevailing guidance value as notified by GOK from time to time. The lease rent shall be paid by BESCOM in advance annually in the first week of April for the financial year to the concerned TL & SS Division. The present annual lease amount works out to Rs.2,093/-.
4. The EEE, TL & SS Division, Tumakuru shall enter into lease agreement with BESCOM as per the standard lease deed agreement.
5. The land leased shall be utilized only for construction of room for housing distribution transformer test bench and shall not be utilized for any other purposes. The land leased shall not be part with in whole or any part or shall permit any other person to utilize the land without the express consent of KPTCL.
6. Failure or inability to use the land leased within a reasonable period of time shall entitle termination of the lease agreement.
7. The land leased shall be properly maintained and prevent from encroachment.

The EEE, TL & SS Division, Tumakuru, shall cause necessary entries in the asset register maintained in the division for having leased the land to BESCOM. The other terms and conditions shall be as per the Corporate order dated 29/04/2005 and circular dated 26/10/2006 cited under reference, regarding Arms-length arrangement for leasing of land from KPTCL to ESCOMs and from ESCOMs to KPTCL.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

Copy to:

1. The Chief General Manager, Corporate Affairs, BESCOM, Bengaluru.
2. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), C.O & M Zone, BESCOM, Chitradurga.
4. The Superintending Engineer (Ele), O & M Circle, BESCOM, Tumakuru.
5. The Superintending Engineer (Ele), Trans (W&M) Circle, Tumakuru.
6. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Tumakuru.
8. The Executive Engineer (Ele), TL & SS Division, KPTCL, Tumakuru.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17

ದಿನಾಂಕ 15 NOV 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ಪಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ 66/11 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜಾವಿಸನಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಪ್ರ. ವ್ಯ (ತಾ)/ಉ. ಪ್ರ. ವ್ಯ (ಸಿ)/ ಸ. ಪ್ರ. ವ್ಯ (ಸಿ)/ಎಫ್-12/2016-17/908-13 ದಿನಾಂಕ 19/04/2017.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 20/05/2017.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 13/07/2017.
  4. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/4222-25 ದಿನಾಂಕ 11/09/2017.
  5. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4849/04-05 ದಿನಾಂಕ 29/04/2005.
  6. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4849/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಚೇರಿ, ಜಾವಿಸನಿ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳೆಗಾಲ 66/11 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು 20 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದರು, ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 62.50 ಮೀ X 30.00 ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು (ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ABCD ಜಾಗವನ್ನು) ಜಾವಿಸನಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು Arms-length arrangement ನಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ 62.50 ಮೀ X 30.00 ಮೀ ಜಾಗವನ್ನು (ABCD) 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಜಾವಿಸನಿ ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹೂರಿ, ನಿಗಮದ ಉಪಸ್ಥಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವುದು.



3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿತ, ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ರವರು ಚಾವಿಸನಿನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿನಿ ರವರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
9. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ 11/09/2017 ರ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 26/10/2006 ರಲ್ಲಿನ Arms-length arrangement ನಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಐ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಲಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಐ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು/  
ಚಾಮರಾಜನಗರ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
14/11/2017



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಡು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಬಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18

ದಿನಾಂಕ 5 MAR 2018  
 05 MAR 2018

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಹಾಸನ.

.....ಕಂಡು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು ಮತ್ತು ತರೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರನಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಹಾಸನ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/10173-77 ದಿನಾಂಕ 10/01/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು 66/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತರೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ 140/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಜಾಗಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಪತ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಾ.

1. ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು 66/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ:

1	ಮೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	50 ಮೀಟರ್ X 50 ಮೀಟರ್ (2500 ಚದುರ ಮೀಟರ್)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಒಂದು ಬ್ಲಾಕ್ ಮೆಕ್ಯಾನಿಕ್ ವಸತಿ ಗೃಹ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ) 769 ಚದುರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವರ್ಷ -1956 ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.6,500/-
3	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ	5 ವರ್ಷದಿಂದ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Arms-length arrangement ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಪಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.11,750/-

2. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತರೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ 110/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ

1	ಮೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	33 ಮೀಟರ್ X 36 ಮೀಟರ್ (1188 ಚದುರ ಮೀಟರ್)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ 1444 ಚದುರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವರ್ಷ -1940 ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.22,337/-
3	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ	ಕಟ್ಟಡ ಭಾಗಶಃ ಹಾಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.
4	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.3,326/-

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು 66/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತರೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ 110/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಮೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಹ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಪೂರ್ವ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ, ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

6. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಆಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 05 MAY 2016

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ

ಕವಿಪ್ರನಿ/ದಿ9/68288/17-18

ಲಗತ್ತು:- 2 ರೇಖಾ ಚಿತ್ರ

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಮುದೋಳ ಹಾಗೂ ರಾಯಬಾಗ್ ಗಳಲ್ಲಿನ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಹೆಸಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ಮೀಟರ್ X 25 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಹೆಸಾಂ/ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಬೆ.ವ/ಸಿಎಲ್/ಎಫ್-20/17-18/525255 ದಿನಾಂಕ 25/7/2017.
  2. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಬಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/7095-97 ದಿನಾಂಕ 10/08/2017.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ದಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 04/09/2017.
  4. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಬಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/19334-98 ದಿನಾಂಕ 07/03/2018.
  5. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಬಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/19301-05 ದಿನಾಂಕ 07/03/2018.
  6. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಬಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/67-71 ದಿನಾಂಕ 04/04/2018
  7. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಬಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/72-76 ದಿನಾಂಕ 04/04/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ, ಮುದೋಳ ಹಾಗೂ ರಾಯಬಾಗ್ ಗಳಲ್ಲಿನ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಹೆಸಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, 30 ಮೀಟರ್ X 25 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಮುದೋಳ 110ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ:

1	ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	30 ಮೀಟರ್ X 25 ಮೀಟರ್ (750 ಚದುರ ಮೀಟರ್) (ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಎಬಿಸಿಡಿ ಜಾಗ)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ 1416 ಚದುರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವರ್ಷ -1988 / 2005 ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.2,52,500/-
3	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಡವಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು

2. ರಾಯಬಾಗ್ 110 ಕೆ. ಎ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ

1	ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	30 ಮೀಟರ್ X 25 ಮೀಟರ್ (750 ಚದುರ ಮೀಟರ್) (ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಎಬಿಸಿಡಿ ಜಾಗ)
2	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಹೆಸ್ಯಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹೆಸ್ಯಾಂ ನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಮುಧೋಳ 110ಕೆ.ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸ್ಯಾಂನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಒಡತನದ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.
3. ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೆಸ್ಯಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಯಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟೀಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟೀಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಮನ್ನಣೆದಲ್ಲಿ, ಲಗತ್ತೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.


ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಹೆಸಾಂ, ಬೆಳಗಾವಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಳಗಾವಿ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಳಗಾವಿ/ ಚಿಕ್ಕೋಡಿ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18

ದಿನಾಂಕ : 13 0 MAY 201

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಹಾಸನ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಅ.ಸ.ಪ.ಸಂ/ಮೆಸ್ಕಾಂ/ವ್ಯ.ನಿ/ಆ.ಕಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/2017-18/609-19  
ದಿನಾಂಕ 12/01/2018.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 22/01/2018.
  3. ಅ.ಇಂ (ಎ)/ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ.ವ್ಯ/ಶಿ/ಇಇ (ಕೆ)/ಎಇಇ(ಸಿ)/17-18/396-98  
ದಿನಾಂಕ 16/04/2018.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 30/04/2018.
  5. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಎ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/1106-08  
ದಿನಾಂಕ 11/05/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಜಾಗ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಾ.

1	ಮೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	75 ಮೀಟರ್ X 60 ಮೀಟರ್ (4500 ಚದುರ ಮೀಟರ್)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಖಾಲಿ ಜಾಗ
3	ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	50 ಮೀಟರ್ X 60 ಮೀಟರ್ (3000 ಚದುರ ಮೀಟರ್)
4	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Annexure 1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.15,800/-



ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 50 ಮೀಟರ್ X-60 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ (3000 ಚದುರ ಮೀಟರ್) ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
5. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಅಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.


ಮೆಸ್ಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈಗಾಗಲೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ (ನಿಗಮ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ) ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ, ಮೆಸ್ಸಾಂ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ, ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಮೆಸ್ಸಾಂ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
10. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂ.ಪ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 30 JUN 2018

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39279/16-17

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆಯ ಕೊರಟಗೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:-** ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/2265-68 ದಿನಾಂಕ 17/05/2018..

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆಯ ಕೊರಟಗೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಜಾಗ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಾ.

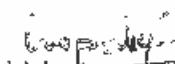
1	ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆ ಟಿಎಲ್‌ಐ ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟು ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	0.82 ಎಕರೆಗಳು
2	ಫೆಬ್ರವರಿ 1951 ರ ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ
3	ನಿಗಮದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	2 ಬ್ಲಾಕ್ ಮಾರ್ಗದಾಳು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು (4 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು)
4	ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	723.70 ಚದುರ ಮೀಟರ್
5	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆ ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು
5	Arms-length arrangement ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ	ರೂ.9,737/-

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆಯ ಕೊರಟಗೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟು ಜಾಗದಲ್ಲಿ 723.70 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ವಯ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಬೆಸ್ಕಾಂ ನ ದಾಬಸ್ ಪೇಟೆ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ದುರುತ್ತಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
5. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
8. ಫೆಬ್ರವರಿ 1951 ರ ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ, ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ 723.70 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ಗೆ ನೀಡುವುದು.

ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆವೃತ್ತಿ ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.